

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

/ ďalej ako predávajúci /

a

KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko : Ing. L. Bujný

Trvale bytom : Opatovce č. 2.

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako kupujúci /

Článok I PREDMET ZMLUVY

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

CKN parcela č. 294/14 o výmere 464 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, všetko zapísané na LV č. 1 vedeného u Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Trenčín.

CKN parcela č. 294/25 o výmere 78 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, všetko zapísané na LV č. 1 vedeného u Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Trenčín.

v zmysle uznesenia OcZ č. 29/2010, 29/2011 predaj pozemku CKN par.č. 294/14, k.ú.

Opatovce, orná pôda o výmere 464 m² v 1/1 a CKN parc.č. 294/25, k. ú. Opatovce, orná pôda o výmere 78 m² v podiele 1/1, cena za 1 m² 25 € (slovom dvadsaťpäť euro) kupujúcemu: Ing. L. Bujný, bytom Opatovce č. 2

2.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti :

CKN **parc.č. 294/14** o výmere 464 m² druh pozemku orná pôda .k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**

CKN **parc.č. 294/25** o výmere 78 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín **podiel 1/1**.

3.

Predaj nehnuteľnosti v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opatovce č. 29/2010 a 30/2010 dňa 14.07.2010 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opatovce č. 29/2011 a 30/2011 dňa 04.05.2011. Výpisy uznesení sú súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol v zmysle príslušných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Opatovce dňa 06.03.2013 uznesením č. 6/2013. Výpis uznesenia je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK II

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená uznesením OcZ v hodnote 25 €/m², celkom kúpna cena predstavuje sumu **13 550 €** slovom trinásťtisícpäťstopäťdesiat euro.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 / tridsať / dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu je splnená okamihom pripísania platby na účet predávajúceho. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ani v dodatočnej primeranej lehote, určenej v písomnej výzve doručenej kupujúcemu, nedôjde zo strany kupujúceho k úhrade plnej výšky kúpnej ceny spôsobom a v čase určenom v tejto zmluve a v písomnej výzve.
4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

ČLÁNOK III ŤARCHY A VECNÉ BREMENÁ

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.
2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vybuduje inžinierske siete k príslušným pozemkom.
4. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že predávajúci nesplní podmienku podľa bodu 3 tohto článku. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške **13 550 €** slovom trinásťtisícpäťstopäťdesiat euro.
5.
 - a) Kupujúci sa zaväzuje nepredať, nedarovať ani inak nezmeniť vlastnícke právo k predmetu kúpy t.j. CKN parc.č. 294/14 o výmere 464 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, CKN parc.č. 294/25 o výmere 78 m² druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, a to do dvoch rokov odo dňa splnenia podmienky podľa bodu 3 tohto článku.
 - b) Zároveň sa kupujúci zaväzuje v lehote do 2 rokov odo dňa splnenia podmienky podľa bodu 3 tohto článku požiadať Obec Opatovce o vydanie stavebného povolenia.
6. V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho podľa písm. a), b) bodu č. 5 má právo predávajúci odstúpiť od zmluvy.

ČLÁNOK IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1.
Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpnej zmluvy

ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.
Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správe katastra Trenčín a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnej Správe katastra s návrhom na vklad, dve (2) vyhotovenia sú určené jedno pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho.

2.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou správou katastra.

4.
Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Opatovciach 18.03.2013

Predávajúci:

OBEC OPATOVCE
Janka Horňáková
starostka obce

Kupujúci :

Ing. L. Bujný