

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Meno a priezvisko : Miroslav Porubský, rod. Porubský

Trvale bytom : Ul. Brezová 136/24, 911 05 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci /

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

CKN parc. č. 294/44 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 660, vedeného na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín v podiele 1/4.

2.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

CKN parc. č. 294/44 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, v podiele 1/4, čo predstavuje 6 m².

Na predmete zmluvy je v zmysle schváleného Územného plánu obce Opatovce plánovaná výstavba miestnej komunikácie.

3.

Kúpa nehnuteľností, na ktorom je v zmysle schváleného Územného plánu obce Opatovce plánovaná výstavba miestnej komunikácie, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 17.04.2013 uznesením č. 22/2013.

Článok II.

Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 10 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

CKN parc. č. 294/44 v podiele: 1/4 čo predstavuje 6 m² = 60 €

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a z pokladne Obecného úradu Opatovce.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia sa predkladajú príslušnej správe katastra s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa 25.04.2013

Miroslav Porubský

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa 23.04.2013

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce

