

# KÚPNA ZMLUVA

č. 13/1219/13/22300/009-ZoS/KZ\_P\_TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Názov: **Obec Opatovce**  
Sídlo: **Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce**  
Zastúpená: **Janka Hornáková - starostka**  
IČO: **00311901**  
DIČ: **2021079874**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo bankového účtu: **0605097001/5600**  
(ďalej len ako "predávajúci")

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK2022189048**  
DIČ: **2022189048**  
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.,**  
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
Zastúpená na základe plnomocnenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
Zastúpená: **Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení**  
IČO: **35 823 551**  
IČ DPH: **SK2020285256**  
Bankové spojenie: **VUB Bratislava-mesto**  
Číslo bankového účtu: **2107-012 / 0200**  
Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.,**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
(ďalej len "kúpny" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany")

## I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN "C" parc.č. 71/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 511 vedenom Správou katastra Trenčín, (ďalej len "Pozemok"). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kúpny Povinný kúpny do svojho výlučného vlastníctva.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.opatovce.sk](http://www.opatovce.sk). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní oďňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcej písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní oďňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvne strany sa zaväzujú odstáť od dotknutých podmienok tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

#### IV. SPOLČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľnosti.

#### III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 24 m<sup>2</sup> spolu sumu 100,-- €, slovom: **jednosto Euro** bez DPH.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní oďňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy na [www.opatovce.sk](http://www.opatovce.sk).
3. Spiatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcejmu.

#### II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravotlivo škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez vyhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcejmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Opatovce, na zasadnutí dňa 17.04.2013. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 27/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
- 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 511
  - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 27/2013

V Opatovciach, dňa 07.08.2013

V Bratislave, dňa 21.8.2013



Obec Opatovce

Janka Horňáková  
starostka obce

Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika, a.s.  
na základe plnomocenstva

Ing. Milos Karas  
vedúci projektového inžinieringu

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín  
 Obec : 506 371 Opatovce  
 katastrálne územie: 843 873 Opatovce  
 Dátum vyhotovenia: 07.08.2013  
 Čas vyhotovenia : 09:08:02

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 511 - čiastkový

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob Druh Umiest. Právny vzťah |
|----------------|-------------|--------------|----------------------------------|
|----------------|-------------|--------------|----------------------------------|

|      |    |                |   |
|------|----|----------------|---|
| 71/3 | 24 | Ostatná plocha | 1 |
|------|----|----------------|---|

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevziadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Príezvisko, meno (názoV), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obecný úrad Opatovce, . 73, Opatovce, PSČ 913 11, SR  
 IČO: 31827888

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

**Titul nadobudnutia**

č.d.8793/18879, vložka č.1, pov. parcela č.455/a

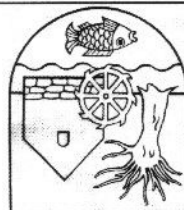
č.d.8793/1887, vložka č.83, pov. parcela č.569

č.d.4607/1907, vložka č.82, pov. parcela č.571

Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.601/6  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.601/7  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.601/8  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.601/11  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.601/12  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.604/6  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.604/8  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.604/9  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.604/10  
 Zápis neknihovaných parcel pre obec, parcely v intraviláne obce, pov. parcela c.604/12  
 PKV 1,83,82  
 Z 2405/1999 - ROEP KÚ. OPATOVCE  
 Z 529/02 ROZHODNUTIE OÚ POZEMK.ODBORU V TRENČINE č.:2002/00125-002

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.



**OBEC OPATOVCE**

Príloha ku zmluve  
č. 13/219/13/22300/009-ZoS/KZ\_P\_TS

Vaša značka: Naša značka: 2013/547  
Vybavuje: Hornáková  
V Opatovciach, dňa: 05.08.2013

**Vec:** Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opatovciach konaného dňa 17.04.2013.

**Uznesenie č. 27/2013**

Obecné zastupiteľstvo

*schvaľuje*

v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parcely CKN č. 71/3, k.ú Opatovce, ostatné plochy, o výmere 24 m<sup>2</sup> v 1/1, za cenu 100 € , slovom sto euro, kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518  
hlasovanie: za – 4  
proti – 0  
zdržal sa – 0

**Prítomní poslanci na zasadnutí Ocz:**

Mgr. Iveta Mondeková, zástupkyňa starostky obce  
Ing. Patrik Bulko, poslanec Ocz  
Viera Bulková, poslankyňa Ocz  
Ing. František Dohál, poslanec, Ocz

Za správnosť odpisu: Janka Hornáková  
starostka obce



IČO: 00311 901

Telefón: 032/6496317  
Email: opatovce.ocu@mail.t-com.sk