

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi  
**„Zmluvnými stranami“**

Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce 73, pozemkové spoločenstvo  
So sídlom: Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce  
Zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Trenčín , pozemkový  
a lesný odbor č. j.: OÚ-TN-PLO-2013/00269-3  
Zastúpené: Ing. Jozef Janík - predseda spoločenstva  
Bankové spojenie *Slovenská sporiteľňa* číslo účtu: *5052954331/0900*  
IČO: 42281962  
DIČ: 2023936959

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Obec Opatovce  
zastúpená starostkou obce Jankou Hornákovou  
Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce  
IČO: 00311901  
DIČ:2021079874  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.  
Číslo účtu : 0605097001/5600  
/

(ďalej len ako „Nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajíateľ prehlasuje, že v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločných nehnuteľností je Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce obhospodarovateľom nehnuteľností, parciel:  
parc. C KN č. 291/9, trvalé trávnaté pozemky, 4015 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 291/10, ostatné plochy, 821 m<sup>2</sup>  
parc. E KN č. 557/11, trvalé trávnaté pozemky, 3148 m<sup>2</sup>  
zapísaných na LV č. 538 k. ú. Opatovce.

(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet nájmu“)

## **Článok II. Predmet nájmu**

2.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy na dočasné užívanie, a to za účelom športového, kultúrno-spoločenského využitia.

## **Článok III. Doba nájmu**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov.

## **Článok IV. Nájomné**

4.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 1,- euro ročne.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je prenajímateľom splatné vo výške 1,-euro... vždy do 31. 10. bežného roka jeho poukázaním na účet prenajímateľa.

4.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, a to bez zbytočného odkladu.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

5.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v tejto Zmluve bude a riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto Zmluvy.

5.2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu.

5.3. Nájomca sa počas trvania nájmu bude o prenajaté nehnuteľnosti starať spôsobom, aby bola zachovaná ich funkčnosť a estetický vzhľad (kosenie trávnatých plôch).

**Článok VI.**  
**Skončenie nájmu**

6.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

6.2 Ostatné podľa toho, či bude zmluva uzatvorená na dobu určitú alebo neurčitú.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v zmysle zákona.

7.3. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme, a to na základe Zmluvnými stranami očíslovanými a podpísanými dodatkami s tým, že podpisy Zmluvných strán/účastníkov musia byť na tej istej listine.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.


V Opatovciach dňa 11.2.2014.

**Za prenajímateľa:**

  
Ing. Jozef Janík  
predseda pozemkového spoločenstva

  
Ján Kováč  
člen výboru spoločenstva

**Za nájomcu:**

  
Janka Horňáková  
starostka obce Opatovce

