

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : **Magdaléna Dohálová rod. Janíková**

Trvale bytom: Trenčianske Stankovce č. 764, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna občianka

/ ďalej ako predávajúci č.1/

Meno a priezvisko : **Ján Urbánek rod. Urbánek**

Trvale bytom: Trenčianske Stankovce č. 318, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.2/

Meno a priezvisko : **Jozef Hricko rod. Hricko**

Trvale bytom: Nozdrkovce č.1929/16, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.3/

Meno a priezvisko : **Mária Ferová rod. Dohálová**

Trvale bytom: Trenčianska Turná č. 527, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.4/

Meno a priezvisko : **Terézia Hološová rod. Mikolášková**

Trvale bytom: Trenčianska Turná č. 612, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.5/

Meno a priezvisko : **Jana Mahríková rod. Mahríková**

Trvale bytom: Malé Stankovce č. 303, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.6/

Meno a priezvisko : **Vladimír Chorvát rod. Chorvát**

Trvale bytom: Opatovce č. 92, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.7/

Meno a priezvisko : Jarmila Mráziková rod. Bujná

Trvale bytom: Hlavná cesta 229, 913 38 Soblahov

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.8/

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : SK355600000000605097001

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č.1 až 8 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 359, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Magdaléna Dohálová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Ján Urbánek	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Jozef Hricko	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Mária Ferová	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²
Terézia Hološová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Jana Mahriková	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Vladimír Chorvát	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²
Jarmila Mráziková	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²

2.

Predávajúci č. 1 až 8 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Magdaléna Dohálová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Ján Urbánek	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Jozef Hricko	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Mária Ferová	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²
Terézia Hološová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Jana Mahriková	3/36, čo predstavuje	48,70 m ²
Vladimír Chorvát	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²
Jarmila Mráziková	1/36, čo predstavuje	16,02 m ²

3.

Kúpa nehnuteľností – pozemkov, podľa tejto zmluvy, bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 19.02.2014 uznesením č. 5/2014.

Článok II. Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 12,50 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Magdaléna Dohálová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ² = 608,75 €
Ján Urbánek	3/36, čo predstavuje	48,70 m ² = 608,75 €
Jozef Hricko	3/36, čo predstavuje	48,70 m ² = 608,75 €
Mária Ferová	1/36, čo predstavuje	16,02 m ² = 200,25 €
Terézia Hološová	3/36, čo predstavuje	48,70 m ² = 608,75 €
Jana Mahríková	3/36, čo predstavuje	48,70 m ² = 608,75 €
Vladimír Chorvát	1/36, čo predstavuje	16,02 m ² = 200,25 €
Jarmila Mráziková	1/36, čo predstavuje	16,02 m ² = 200,25 €

Celkovo predstavuje kúpna cena: **3644,50 €**, slovom tritisícšesťstoštyridsaťštyri euro 50 centov.

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1 až 8. Číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise zmluvy (v prípade, že predávajúci nemá zriadený účet tak bude suma vyplatená z pokladne OcÚ).

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva bude zverejnená v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise, po podpise všetkých zmluvných strán, každá zmluvná strana obdrží jednu overenú kópiu zmluvy, rovnopis a jedna overená kópia sa predkladajú príslušnej správe katastra s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce

Magdaléna Dohálová
/ **predávajúci č.1/**

Ján Urbánek
/ **predávajúci č.2/**

Jozef Hricko
/ **predávajúci č.3/**

Mária Ferová
/ **predávajúci č.4/**

Terézia Hološová
/ **predávajúci č.5/**

Jana Mahríková
/ **predávajúci č.6/**

Vladimír Chorvát
/ **predávajúci č.7/**

Jarmila Mráziková
/ **predávajúci č.8/**