

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : Mária Reháková, rod. Reháková

Trvale bytom : Biskupická č. 14, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.1/

Meno a priezvisko : Ing. Katarína Reháková, rod. Reháková

Trvale bytom : Biskupická č. 14, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.2/

Meno a priezvisko : Marta Vlnková, rod. Reháková

Trvale bytom : Jána Zemana č. 10, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.3/

Meno a priezvisko : Mária Bulková, rod. Bulková

Trvale bytom : Drotárska cesta č. 43, 811 00 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.4/

Meno a priezvisko : Ján Horňák, rod. Horňák

Trvale bytom : Potôčky 315, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.5/

Meno a priezvisko : Ing. Jaroslav Baláž, rod. Baláž

Trvale bytom : Slnéčné námestie 20, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.6/

Meno a priezvisko : Eleonóra Samuelová, rod. Samuelová

Trvale bytom : Malé Stankovce 275, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.7/

Meno a priezvisko : Stanislav Blažej, rod. Blažej
Trvale bytom : Opatovce č. 116, 913 11 Trenčianske Stankovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :
/ ďalej ako predávajúci č.8/

Meno a priezvisko : František Baláž, rod. Baláž
Trvale bytom : S. Chalúpku 18, 911 11 Trenčín
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :
/ ďalej ako predávajúci č.9/

Meno a priezvisko : Ivan Samuel, rod. Samuel
Trvale bytom : Svätoplukova 341/46, Chorvátsky grob
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :
/ ďalej ako predávajúci č.10/

Meno a priezvisko : Anna Michalcová, rod. Dohňanská
Trvale bytom : Opatovce č. 145, 913 11 Trenčianske Stankovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :
/ ďalej ako predávajúci č.11/

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

IBAN: SK3556000000000605097001

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č.1 až 8 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 414 o výmere 1371 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 387, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Mária Reháková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ²
Ing. Katarína Reháková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ²
Marta Vlnková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ²
Mária Bulková	3/24, čo predstavuje	171,40 m ²
Ján Horňák	9/24, čo predstavuje	514,10 m ²
Jaroslav Baláž	3/24, čo predstavuje	171,40 m ²

Eleonóra Samuelová 3/24, čo predstavuje 171,40 m²
Stanislav Blažej 7/8, čo predstavuje 171,40 m²

Predávajúci č.1,2,3 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 415 o výmere 851 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 401, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Mária Reháková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²
Ing. Katarína Reháková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²
Marta Vlnková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²

Predávajúci č.4,8,9,10 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 417 o výmere 703 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 344, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Mária Bulková 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
Stanislav Blažej 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
František Baláž 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
Ivan Samuel 1/4, čo predstavuje 175,75 m²

Predávajúci č.11 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 418 o výmere 454 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 405, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Anna Michalcová 1/4, čo predstavuje 113,50 m²

2.

Predávajúci č. 1 až 8 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 414 o výmere 1371 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Reháková 3/72, čo predstavuje 57,10 m²
Ing. Katarína Reháková 3/72, čo predstavuje 57,10 m²
Marta Vlnková 3/72, čo predstavuje 57,10 m²
Mária Bulková 3/24, čo predstavuje 171,40 m²
Ján Horňák 9/24, čo predstavuje 514,10 m²
Jaroslav Baláž 3/24, čo predstavuje 171,40 m²
Eleonóra Samuelová 3/24, čo predstavuje 171,40 m²
Stanislav Blažej 7/8, čo predstavuje 171,40 m²

Predávajúci č. 1,2,3 a touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 415 o výmere 851 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Reháková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²
Ing. Katarína Reháková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²
Marta Vlnková 2/24, čo predstavuje 70,90 m²

Predávajúci č. 4,8,9,10 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 417 o výmere 703 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Bulková 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
Stanislav Blažej 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
František Baláž 1/4, čo predstavuje 175,75 m²
Ivan Samuel 1/4, čo predstavuje 175,75 m²

Predávajúci č. 11 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 418 o výmere 454 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Anna Michalcová

1/4, čo predstavuje 113,50 m²

3.

Kúpa nehnuteľností – pozemkov, podľa tejto zmluvy, bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 19.02.2014 uznesením č. 4/2014.

Článok II. Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 12,50 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

EKN parc. č. 414 o výmere 1371 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Reháková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ² = 713,75 €
Ing. Katarína Reháková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ² = 713,75 €
Marta Vlnková	3/72, čo predstavuje	57,10 m ² = 713,75 €
Mária Bulková	3/24, čo predstavuje	171,40 m ² = 2142,50 €
Ján Horňák	9/24, čo predstavuje	514,10 m ² = 6426,25 €
Jaroslav Baláž	3/24, čo predstavuje	171,40 m ² = 2142,50 €
Eleonóra Samuelová	3/24, čo predstavuje	171,40 m ² = 2142,50 €
Stanislav Blažej	7/8, čo predstavuje	171,40 m ² = 2142,50 €

EKN parc. č. 415 o výmere 851 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Reháková	2/24, čo predstavuje	70,90 m ² = 886,25 €
Ing. Katarína Reháková	2/24, čo predstavuje	70,90 m ² = 886,25 €
Marta Vlnková	2/24, čo predstavuje	70,90 m ² = 886,25 €

EKN parc. č. 417 o výmere 703 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Mária Bulková	1/4, čo predstavuje	175,75 m ² = 2196,90 €
Stanislav Blažej	1/4, čo predstavuje	175,75 m ² = 2196,90 €
František Baláž	1/4, čo predstavuje	175,75 m ² = 2196,90 €
Ivan Samuel	1/4, čo predstavuje	175,75 m ² = 2196,90 €

EKN parc. č. 418 o výmere 454 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

Anna Michalcová	1/4, čo predstavuje	113,50 m ² = 1418,75 €
-----------------	---------------------	-----------------------------------

Celkovo predstavuje kúpna cena: **30002,60 €**, slovom tridsaťtisíc dve eurá 60 centov.

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1 až 11. Číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise zmluvy (v prípade, že predávajúci nemá zriadený účet tak bude suma vyplatená z pokladne OcÚ).

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva bude zverejnená v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise, po podpise všetkých zmluvných strán, každá zmluvná strana obdrží jednu overenú kópiu zmluvy, rovnopis a jedna overená kópia sa predkladajú na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce

Mária Reháková
/ **predávajúci č.1**/

Ing. Katarína Reháková
/ **predávajúci č.2**/

Marta Vlnková
/ **predávajúci č.3**/

Mária Bulková
/ **predávajúci č.4**/

Ján Horňák
/ **predávajúci č.5**/

Ing. Jaroslav Baláž
/ **predávajúci č.6**/

Eleonóra Samuelová
/ **predávajúci č.7**/

Stanislav Blažej
/ **predávajúci č.8**/

František Baláž
/ **predávajúci č.9**/

Ivan Samuel
/ **predávajúci č.10**/

Jozef Dohňanský
/ **predávajúci č.11**/

Anna Michalcová
/ **predávajúci č.12**/

