

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : Miloslav Horňák , rod. Beták
Trvale bytom : Opatovce č. 140, 913 11 Trenčianske Stankovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo :
/ ďalej ako predávajúci č.1/

Meno a priezvisko : Tomáš Chorvát, rod. Chorvát
Trvale bytom : Opatovce č. 8, 913 11 Trenčianske Stankovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Štátne občianstvo : **/ ďalej ako predávajúci č.2/**

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou
Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
IČO: 00311901
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.
Číslo účtu : 0605097001/5600
/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č.1 je vlastníkom nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 421/2 o výmere 296 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 497, vedeného na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, v podiele: 1/1

Z uvedenej parcely reg. „E“ bola vytvorená Geometrickým plánom č. 46024620-02-14, úradne overeným na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor 17.03.2014, pod číslom 274/14, parcela CKN č. **75/2** o výmere 13 m² druh orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci č.2 je vlastníkom nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 420/1 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 496, vedeného na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, v podiele: 1/1

Z uvedenej parcely reg. „E“ bola vytvorená Geometrickým plánom č. 46024620-02-14, úradne overeným na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor 17.03.2014, pod číslom 274/14, parcela CKN č. **75/3** o výmere 5 m² druh orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, ktorá je predmetom zmluvy.

2.

Predávajúci č. 1 a č. 2 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

CKN parc. č. 75/2 o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce,

CKN parc. č. 75/3 o výmere 5 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce.

Na predmete zmluvy – CKN parcely vytvorené geometrickým plánom, je v zmysle schváleného Územného plánu obce Opatovce plánovaná výstavby miestnej komunikácie.

3.

Kúpa nehnuteľností – pozemkov, na ktorých je v zmysle schváleného Územného plánu obce Opatovce plánovaná výstavby miestnej komunikácie, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 16.04.2014 uznesením č. 18/2014.

Článok II.

Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 10 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

CKN parc. č. 75/2 o výmere 13 m² = 130 €

CKN parc. č. 75/3 o výmere 5 m² = 50 €

Celkovo predstavuje kúpna cena: **180 €**, slovom stoosemdesiat euro

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia od Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1 a 2. Číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise zmluvy (v prípade, že predávajúci nemá zriadený účet tak bude suma vyplatená z pokladne OcÚ).

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dva rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa

Miloslav Horňák

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce

Tomáš Chorvát