

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : **Ing. Ľudmila Slávková rod.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátna občianka

/ ďalej ako predávajúca /

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

1.

Predávajúca je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín, zapísané na LV č. 359, vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

1/4, čo predstavuje 146,00 m²

2.

Predávajúca touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

1/4, čo predstavuje 146,00 m²

3.

Kúpa nehnuteľností – pozemkov, podľa tejto zmluvy, bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 16.04.2014 uznesením č. 28/2014.

Článok II.
Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 12,50 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

EKN parc. č. 416 o výmere 584 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce v podiele:

1/4, čo predstavuje 146,00 m² = **1825,00 €**, slovom jedentisícosemstodvadsaťpäť euro.

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej. Číslo účtu oznámi predávajúca kupujúcemu pri podpise zmluvy.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva bude zverejnená v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po podpise oboch zmluvných strán, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sa predkladajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa

Ing. Ludmila Slávková

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce