

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : Miloslav Horňák , rod.

Trvale bytom : Opatovce č. 140, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.1/

Meno a priezvisko : Štefan Horňák, rod.

Trvale bytom : Opatovce č. 78, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.2/

Meno a priezvisko : Beáta Medvedíková, rod.

Trvale bytom : 913 11 Trenčianske Stankovce č. 394

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.3/

Meno a priezvisko : Mária Reháková, rod.

Trvale bytom : Biskupická č. 14, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.5/

Meno a priezvisko : Katarína Reháková, rod.

Trvale bytom : Biskupická č. 14, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.6/

Meno a priezvisko : Marta Vlnková, rod.

Trvale bytom : Jána Zemana č. 10, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.7/

Meno a priezvisko : Mária Bulková, rod.

Trvale bytom : Drotárska cesta č. 43, 811 00 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.8/

Meno a priezvisko : Ján Horňák, rod.

Trvale bytom : Potôčky č. 315, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.9/

Meno a priezvisko : František Ježík, rod.

Trvale bytom : 913 21 Trenčianska Turná č. 279

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.10/

Meno a priezvisko : Lubomír Bulko, rod.

Trvale bytom : Opatovce č. 95, 913 11 Trenčianske Stankovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako predávajúci č.11/

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : SK 355600000000605097001

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č.1- 3 a č. 5 -11 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 419 o výmere 26 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, okr. Trenčín zapísané na LV 365, vedeného na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor v podiele:

Miloslav Horňák	2/32 = 1,60 m ²
Štefan Horňák	8/64 = 3,25 m ²
Beáta Medvedíková	8/64 = 3,25 m ²
Mária Reháková	8/96 = 2,20 m ²
Ing. Katarína Reháková	8/96 = 2,20 m ²
Marta Vlnková	8/96 = 2,20 m ²
Mária Bulková	2/32 = 1,60 m ²
Ján Horňák	1/4 = 6,50 m ²
František Ježík	1/32 = 0,80 m ²
Ing. Ľubomír Bulko	2/32 = 1,6 0m ²

2.

Predávajúci č. 1- 3 a č. 5 -11 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 419 o výmere 26 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Opatovce, v podiele:

Miloslav Horňák	2/32 = 1,60 m ²
Štefan Horňák	8/64 = 3,25 m ²

Beáta Medvedíková	$8/64 = 3,25 \text{ m}^2$
Mária Reháková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2$
Ing. Katarína Reháková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2$
Marta Vlnková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2$
Mária Bulková	$2/32 = 1,60 \text{ m}^2$
Ján Horňák	$1/4 = 6,50 \text{ m}^2$
František Ježík	$1/32 = 0,80 \text{ m}^2$
Ing. Lubomír Bulko	$2/32 = 1,60 \text{ m}^2$

3.

Kúpa pozemku bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opatovce na zasadnutí dňa 11.06.2014 uznesením č.44/2014.

Článok II.

Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 12,50 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

Miloslav Horňák	$2/32 = 1,60 \text{ m}^2 = 20,00 \text{ €}$
Štefan Horňák	$8/64 = 3,25 \text{ m}^2 = 40,62 \text{ €}$
Beáta Medvedíková	$8/64 = 3,25 \text{ m}^2 = 40,62 \text{ €}$
Mária Reháková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2 = 27,50 \text{ €}$
Ing. Katarína Reháková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2 = 27,50 \text{ €}$
Marta Vlnková	$8/96 = 2,20 \text{ m}^2 = 27,50 \text{ €}$
Mária Bulková	$2/32 = 1,60 \text{ m}^2 = 20,00 \text{ €}$
Ján Horňák	$1/4 = 6,50 \text{ m}^2 = 81,25 \text{ €}$
František Ježík	$1/32 = 0,80 \text{ m}^2 = 10,00 \text{ €}$
Ing. Lubomír Bulko	$2/32 = 1,60 \text{ m}^2 = 20,00 \text{ €}$

Celkovo predstavuje kúpna cena: **314,99 €**, slovom tristoštrnásť euro a 99 centov.

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1- 3 a č. 5 -11. Číslo účtu oznámi predávajúci

kupujúcemu pri podpise zmluvy (v prípade, že predávajúci nemá zriadený účet tak bude suma vyplatená z pokladne OcÚ).

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise, po podpise všetkých zmluvných strán, každá zmluvná strana obdrží jednu overenú kópiu zmluvy, rovnopis a jedna overená kópia sa predkladajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor s návrhom na vklad.

Predávajúci:

V Opatovciach, dňa

Kupujúci:

V Opatovciach, dňa

Miloslav Horňák

/ ďalej ako predávajúci č.1/

Štefan Horňák

/ ďalej ako predávajúci č.2/

Beáta Medvedíková

/ ďalej ako predávajúci č.3/

Margita Ježíková.

/ ďalej ako predávajúci č.4/

Mária Reháková

/ ďalej ako predávajúci č.5/

Ing. Katarína Reháková

/ ďalej ako predávajúci č.6/

Marta Vlnková

/ ďalej ako predávajúci č.7/

Mária Bulková

/ ďalej ako predávajúci č.8/

Ján Horňák

/ ďalej ako predávajúci č.9/

František Ježík

/ ďalej ako predávajúci č.10/

Ing. Ľubomír Bulko

/ ďalej ako predávajúci č.11/

