

ZMLUVA  
o nájme pôdy

Dátum	1.5. 04. 2015	RZ	HA6	ZH-LU	10
Podacie číslo:	365	Číslo spisu:	365		
Prílohy/listy:	-	Vybavuje:	H7		

Obecný úrad Opatovce

Opatovce 73

Vlastník ..... bytom .....

~~XXXXXXXXXX~~ zastúpený : Janka Hornáková - starostka obce

ďalej ako prenajímateľ

a Nájomca :

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

zastúpené : Ing. Vladimír Podmanický, predseda PD

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pôdy v zmysle zákona č. 229/91 Zb. a zákona č.504/2003 Z.z.

1. Na návrh nájomcu pôdy prenajímateľ prenajíma poľnohospodársku pôdu :

celková výmera prenajatej poľ. pôdy ..... 2,7212 ..... ha

celková hodnota prenajatej poľ. pôdy ..... 3.500,17 ..... €

2. Účelom nájmu je využitie poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku na poľnohospodárske účely vrátane výkonu poľovného práva.

Nájomca sa zaväzuje prenajatú poľnohospodársku pôdu využívať so starostlivosťou riadneho hospodára, podľa jej účelového určenia.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú ..... rok so začiatkom doby nájmu od 01.01. 2015 do 30.12. 2021.

Zrušenie zmluvy pred termínom je možné iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, táto nájomná zmluva sa automaticky obnovuje za rovnakých podmienok na obdobie ďalších 7 rokov.

4. Nájomné sa stanovuje ročnou sadzbou 2 % z ceny prenajatej poľnohospodárskej pôdy v bode 1 tejto zmluvy, čo predstavuje ročné nájomné

70,00  
..... €

5. Nájomné sa bude vyplácať finančnou, alebo naturálnou formou podľa ekonomickej situácie nájomcu, v mesiacoch október a november príslušného roku. Vyplácaná suma bude ponižená o poštovné.

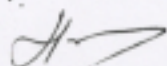


6. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch zakladať viacročné kultúry (chmeľnice, sady a pod.) len so súhlasom vlastníka.
7. V prípade skončenia platnosti zmluvy výpoveďou uplatní si nájomca u vlastníka nárok na odškodné za povolené porasty, (resp. zaviazať vlastníka odkúpením porastov).
8. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 504/2003 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
9. Daňové povinnosti znáša počas doby nájmu nájomca. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený vlastníkovi a druhý rovnopis nájomcovi.

**K bodu 1.:**

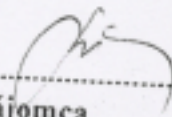
**Pozemky katastrálne územie:** Opatovec - zapís. v LV č. 511 v 1/1 ,  
parc. EKN čís. 569/2      1 6753 m<sup>2</sup>  
parc. EKN čís. 571      1 0459 m<sup>2</sup>

V Soblahove dňa 15. 04. 2015



vlastník



  
nájomca

poľnohospodárske družstvo  
Trenčín Soblahov  
913 38 Soblahov

- 4 -