

K Ú P N A Z M L U V A č. 2015/3/K
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Hornákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901, DIČ: 2021079874

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : IBAN SK35 5600 0000 0006 0509 7001

/ ďalej ako predávajúci /

a

KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko : Mgr. Katarína Rehtoriková, rod.

Trvale bytom : Trenčianske Stankovce č. 741, 913 11

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako kupujúci č.1/

a

Meno a priezvisko : PharmDr. Zoran Gál, rod.

Trvale bytom : Dobšinského 36, 97 901 Rimavská Sobota

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Štátne občianstvo :

/ ďalej ako kupujúci č.2/

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

CKN parc.č. 293/25, o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/18, o výmere 218 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/11, o výmere 139 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/4, o výmere 228 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín,

všetko zapísané na LV č. 1 vedeného u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

2.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho č.1 a č. 2. za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti :

CKN parc.č. 293/25, o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/18, o výmere 218 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/11, o výmere 139 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín

CKN parc.č. 293/4, o výmere 228 m², druh pozemku orná pôda k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín,

v podiel 1/1.

3.

Predaj nehnuteľnosti v zmysle §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opatovce č. 29/2015, dňa 22.04.2015.

ČLÁNOK II KÚPNA CENA

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená uznesením OcZ v hodnote 40 €/m², celkom kúpna cena predstavuje sumu **26 560 €**, kupujúci uhradili finančnú zábezpeku na vo výške **5 000 €**, doplatenie kúpnej ceny je vo výške **21 560 €**, slovom dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat euro.

2.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 15 pätnásť/ dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

3.

Povinnosť kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu je splnená okamihom pripísania platby na účet predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ani v dodatočnej primeranej lehote, určenej v písomnej výzve doručenej kupujúcemu, nedôjde zo strany kupujúcich k úhrade plnej výšky kúpnej ceny spôsobom a v čase určenom v tejto zmluve a v písomnej výzve.

4.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

ČLÁNOK III ŤARCHY A VECNÉ BREMENÁ

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

3.

Kupujúci zaväzujú v lehote do 2 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy požiadať Obec Opatovce o vydanie stavebného povolenia.

4.

V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho podľa bodu č. 3 má právo predávajúci odstúpiť od zmluvy.

ČLÁNOK IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor s návrhom na vklad, tri (3) vyhotovenia sú určené jedno pre predávajúceho a dve pre kupujúcich.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe zverejnenia v zmysle zákona, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou správou katastra.

4.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Opatovciach 24.04.2015

Predávajúci:

OBEC OPATOVCE
Janka Hornáková
starostka obce

Kupujúci :

Mgr. Katarína Rehtoríková

PharmDr. Zoran Gál