

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovení §50a , §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

### Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: Obec Veľké Bierovce  
Sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
Bankové spojenie: SK 69 0200 0000 0000 2242 5202  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
e-mail: silvia.masarova@velkebierovce.sk

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

### Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Názov: EUROFREE Slovakia, s.r.o.  
Sídlo: Staničná 1062, 911 05 Trenčín  
IČO: 36 676 411  
DIČ: 2022249515  
zastúpená: Dušan Ježík, konateľ  
e-mail: dusan.jezik@gmail.com

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a budúci oprávnený ďalej v texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“).

## I. Preambula

- Budúci povinný** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Bierovce, a to:
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 505 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1921 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 504/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 504/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1819 m<sup>2</sup>.(ďalej len ako „**nehnuteľnosti budúceho povinného**“)
- Budúci oprávnený** je investorom inžinierskych sietí (rozšírenie verejného vodovodu, prípojky vodovodu), ktoré majú byť umiestnené na nehnuteľnostiach budúceho povinného uvedených ods. 1 čl. I tejto zmluvy v rámci stavby „IBV 8RD VEĽKÉ BIEROVCE“ a budú slúžiť pre potreby zamýšľanej výstavby 8 rodinných domov na parc. CKN č. 162/5, 162/8, 162/7, 162/1, 162/9, 162/10, 162/11 a 162/2 v k.ú. Veľké Bierovce v severovýchodnom okraji obce.

## II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam budúceho povinného uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy spočívajúceho v **práve uloženia, vedenia, opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – rozšírenia verejného vodovodu, prípojok vodovodu** o celkovom zábere (aj s ochranným pásmom) cca 898 m<sup>2</sup>.
- Rozsah záberu pozemkov je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku vynásobená šírkou ochranného pásma a je orientačne zakreslená v Celkovej situácii stavby pre stavbu IBV 8RD Veľké Bierovce z 9/2015 vypracovanej spoločnosťou TEVYS AQUA s.r.o., so sídlom Jilemnického 17, 911 01 Trenčín, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu inžinierskych sietí s tým, že prílohou výzvy bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

- a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady a znalecký posudok podľa čl. IV zmluvy. Budúci oprávnený je súčasne povinný predložiť návrh zmluvy budúcemu povinnému aj zaslaním e-mailu na adresu: dusan.jezik@gmail.com
2. Budúci povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi budúcemu oprávnenému do 30 dní od obdržania zmluvy.
  3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena:
    - Strpieť na nehnuteľnostiach budúceho povinného uloženie inžinierskych sietí (rozšírenia verejného vodovodu, prípojok vodovodu) pod povrchom zeme,
    - Strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí,
    - Zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému pri výkone jeho práv z vecného bremena.
  4. Vecné bremeno bude zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného a inžinierskych sietí budúceho oprávneného, ktoré majú byť umiestnené na nehnuteľnostiach budúceho povinného v zmysle tejto zmluvy.
  5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
  6. Budúci oprávnený je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, prípadne s opravami, uviesť nehnuteľnosti budúceho povinného do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak do 5 rokov odo dňa uloženia inžinierskych sietí dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie, vo vlastníctve budúceho povinného (zníženiu terénu, zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
  7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež uhradí poplatky za návrh na vklad.

#### IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku.
2. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Odplata za riadenie vecného bremena bude budúcim povinným uhradená na účet obce do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný zložiť za účelom zriadenia vecného bremena preddavok vo výške 1 000,00 EUR, ktorý je splatný do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. O sumu zloženého preddavku bude znížená jednorazová odplata uvedená v ods. 1 tejto zmluvy.

#### V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je investorom stavby inžinierskych sietí podľa tejto zmluvy zároveň aj dokladom k nehnuteľnostiam budúceho povinného ako iné právo podľa §58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 2 roky od jej podpisu.
3. Porušenie záväzku zložiť preddavok podľa čl. IV ods. 4 zmluvy budúcim oprávneným, alebo porušenie akéhokoľvek iného záväzku budúceho oprávneného podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného od zmluvy odstúpiť.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 04.07.2016 uznesením č. 140/2016 z 21.06.2016.
5. Zmluvu možno meniť iba dohodou zmluvných strán a to písomnými a číslovanými dodatkami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
8. Strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní zmluvy je slobodná, vážna a bez omylu, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, čo potvrdzujú svojím podpisom na zmluve.

Vo Veľkých Bierovciach, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný: \_\_\_\_\_

