

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 16/1183 /L13.0701.16.0001/ZBZ_KZ
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Bierovce**
Sídlo: veľké Bierovce č. 24 913 11 Trenčianske Stankovce
Zastúpená: Ing. Silvia Masárová - starostka
IČO: 00 312 142
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“ parc. č. 367/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5426 m², „ parc. č. 509/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2917 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „**pôvodné pozemky**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku č. 367/1, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere 30,8 m² a časť pôvodného pozemku č. 509/1, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere 29,35 m², na ktorých bude v rámci plánovanej stavby „ **TN, Veľké Bierovce- VNK,TS,NNK, NNV** “, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučných trafostaníc (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúci kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúcich predávaných pozemkov budúceho kupujúceho (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúceho kupujúceho písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v

pripade ak sa vrati buducemu kupujucemu ako nedoručena, alebo v pripade odmietnutia jej prevzatia buducim predavajucim.

4. Ak buduci predavajuci nesplni zavazok uzavriet kupnu zmluvu na zaklade vyzvy buduceho kupujuceho vykonanej v sulade s cl. III. ods. 3 tejto zmluvy, moze buduci kupujuci pozadovat, aby obsah kupnej zmluvy urcil sud alebo moze pozadovat nahradu skody, ktora mu bola sposobená porusenim zavazku buduceho predavajuceho uzavriet kupnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **30,- €/m²**, slovom: **tridsať Euro** budúcich predávaných pozemkov.
2. Buduci kupujuci uhradí kupnu cenu dohodnutú v cl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na zaklade faktury vystavenej buducim predavajucim do 15 kalendarnych dni odo dna nadobudnutia ucinnosti kupnej zmluvy. Prilohou faktury bude doklad preukazujuci zverejnenie kupnej zmluvy buducim predavajucim. Splatnost faktury nesmie byt kratšia ako 30 kalendarnych dni odo dna jej dorucenia buducemu kupujucemu

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kupnej zmluvy zabezpeči na vlastné náklady buduci kupujuci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodných pozemkov na nové pozemky, vrátane budúcich predávaných pozemkov, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpeči na vlastné náklady buduci kupujuci. Buduci kupujuci doručí buducemu predavajucemu geometrický plán najneskôr s vyzvou na uzavretie kupnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kupnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá buduci kupujuci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kupnej zmluvy bude znášať buduci kupujuci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Buduci predavajuci sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kupnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Buduci predavajuci sa najmä zavazuje, že buduce predavane pozemky nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Buduci predavajuci sa zavazuje, že buducemu kupujucemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Buduci predavajuci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodnými pozemkami nakladať, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Buduci predavajuci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúcich predávaných pozemkov buducemu kupujucemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúcich predávaných pozemkov buducemu kupujucemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.6.2016. Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 21.6.2016 výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 139/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Buduci predavajuci týmto udeľuje buducemu kupujucemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním nových distribučných trafostaníc na časti pôvodných pozemkov, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou buducemu kupujucemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným buducim kupujucim, právo užívať tieto časti pôvodných pozemkov na realizáciu výstavby nových distribučných trafostaníc.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že buduci predavajuci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodných pozemkov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú buduci kupujuci uhradí buducemu predavajucemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodných pozemkov za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Buduci predavajuci sa zavazuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendarnych dni odo dna jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť buducemu kupujucemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendarnych dni odo dna jej zverejnenia.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 139/2016

Budúci predávajúci

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 08.09.2016

Budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 31.3.2016



.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.