

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Martin Fabian** rod. Fabian
Dátum narodenia: 21.12.1969
Rodné číslo: 691221/7224
Trvalé bydlisko: Pod hradom 280, 034 95 Likavka
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Daniel Fabian** rod. Fabian
Dátum narodenia: 11.10.1971
Rodné číslo: 711011/7256
Trvalé bydlisko: č. 305, 913 05 Melčice - Lieskové
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Erik Fabian** rod. Fabian
Dátum narodenia: 26.10.1992
Rodné číslo: 921026/7473
Trvalé bydlisko: č. 83, 913 05 Ivanovce
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci č. 3“)

Meno a priezvisko: **Jaroslava Fabianová** rod. Juríčková
Dátum narodenia: 8.1.1970
Rodné číslo: 705108/7219
Trvalé bydlisko: č. 107, 913 05 Ivanovce
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci č. 4“)

a

Kupujúci:

Obec Ivanovce
zastúpená starostkou Bc. Máriou Hládekovou
so sídlom Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice – Lieskové
IČO: 00 311 651

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres: Trenčín v reg.: „C“ evidovanej Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálnym odborom na LV č. 71 v spoluvlastníckych podieloch vo výške:

Predávajúci č. 1: 5/16 (podiel predstavuje 11,25 m²)

Predávajúci č. 2: 5/16 (podiel predstavuje 11,25 m2)
Predávajúci č. 3: 3/16 (podiel predstavuje 6,75 m2)
Predávajúci č. 4: 3/16 (podiel predstavuje 6,75 m2)

ide o:

- parcelu č. 183/2 o výmere 36 m2, záhrady

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredávajú kupujúcemu **do jeho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho vlastníctva kupuje.**

III.

Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a kupujúcim stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2017 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **493,56 EUR (13,71 EUR /1 m2)** (slovom štyristodevät'desiattri eur päťdesiatšesť centov), ktorú uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcich nasledovne:

predávajúcemu č.1: 154,24 EUR (slovom stopäťdesiatštyri eur, dvadsaťštyri centov)
predávajúcemu č.2: 154,24 EUR (slovom stopäťdesiatštyri eur, dvadsaťštyri centov)
predávajúcemu č.3: 92,54 (slovom deväťdesiatdva eur, päťdesiatštyri centov)
predávajúcemu č.4: 92,54 (slovom deväťdesiatdva eur, päťdesiatštyri centov)

Predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci čestne vyhlasujú, že:

- pred podpisom tejto zmluvy predmet zmluvy žiadnym spôsobom nescudzili, a taktiež do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nevykonajú žiadny úkon spojený s nakladaním nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha súdne konanie, exekučné konanie, konanie vedené správnym orgánom, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva,
- nemajú daňové a iné nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

V prípade, že predávajúci vykonajú niektorý z uvedených úkonov pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ich vyhlásenia sa preukážu ako nepravdivé má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú účastníci tejto kúpnej zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.

V prípade, že správny orgán v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydá rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že na predávanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech oprávneného Dušana Fabiana, rod. Fabian, nar.: 17.7.1942, trvale bytom Ivanovce č. 107, 913 05.

Kupujúci vyhlasuje, že si predmet tejto zmluvy osobne prehladal a bol predávajúcimi oboznámený so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu z vykonanej obhliadky dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce www.ivanovce.sk, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

K prevodu nehnuteľnosti prevádzanej touto kúpnu zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Ivanovce uznesením č. 22/2017/OZ zo dňa 25.4.2017.

VII.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na opravu chýb v počítaní a písaní a iných zrejmych nesprávností zistených príslušným katastrálnym odborom.


Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

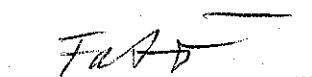
Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch.

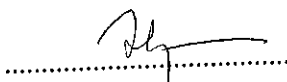
v Ivanovciach dňa 9.5.2017


.....
Martin Fabian


.....
Daniel Fabian


.....
Erik Fabian


.....
Jaroslava Fabianová


.....
Obec Ivanovce
Bc. Mária Hládeková - starostka

