

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Meno a priezvisko : **Dana Marcinátová**

Trvale bytom: Mníchova Lehota 78, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : IBAN SK11 0900 0000 0002 7509 0738

Štátne občianstvo:

/ ďalej ako predávajúci /

a

KUPUJÚCIM :

Obec Opatovce

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou

Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00311901, DIČ: 2021079874

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu : IBAN SK35 5600 0000 0006 0509 7001

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Rodinný dom súpisné číslo 61, zapísaný na LV č. 85, k.ú. Opatovce, vedený na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, postavený na pozemku CKN č. 113, k.ú. Opatovce, v podiele 1/1 (Uznesenie č. 12D/1153/2016-54, Dnot 155/2016, IČS 3116222495, právoplatné 06.06.2017)

2.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

- Rodinný dom súpisné číslo 61, zapísaný na LV č. 85, k.ú. Opatovce, vedený na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, postavený na pozemku CKN č. 113, k.ú. Opatovce, v podiele 1/1

Článok II.

Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote: 7500 €, slovom sedemtisícpäťsto euro.

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe zverejnenia v zmysle zákona, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sa predkladajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor s návrhom na vklad.

Predávajúci:
V Opatovciach, dňa 21.8.2017

Dana Marcinátová

Kupujúci:
V Opatovciach, dňa 21.8.2017

Janka Horňáková
starostka obce Opatovce