

Mandátna zmluva č. 1/2018

Čl. I.

Zmluvné strany:

Mandant: Obec Čierne
Zastúpená Ing. Pavlom Gomolom, starostom obce
Sídlo: 023 13 Čierne 189
IČO: 00313980
DIČ: 2020552985
/ďalej len mandant/

Mandatár: MHMH, s. r. o.
Sídlo: Šrobárová 52, PSČ 946 32
IČO: 47076054
DIČ: 2023745064
IČ DPH: SK2023745064
V zastúpení: Michal Hojstrič
Zodpovedný zástupca: Leoš Neumann
/ďalej len mandatár/

Čl. II

Zmluvný predmet

Zabezpečenie stavebno - technického dozoru

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta sa jeho menom vykonajú a zariadia investorské činnosti vo výstavbe na stavbe: **„Stavba cezhraničného komunikačného spojenia Jaworzynka-Čierne-Skalité-etapa II.“**
2. Rozsah stavby pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Valbek, s. r. o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava.
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru investora na stavbe uvedenej v čl. II, odst. 1.
 - zoznámenie sa s podkladmi pre realizáciu stavby – s projektovou dokumentáciou a s obsahom obchodných zmlúv,
 - zabezpečenie odovzdania staveniska dodávateľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka,
 - dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
 - zodpovednosť za súlad fotodokumentácie s faktúrami a upozornenie pri fakturovaní neoprávnených položiek,
 - kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s generálnym projektantom a s dodávateľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu, sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokol),
 - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - v priebehu výstavby príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby,
 - príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby, organizačné zabezpečenie preberacieho a odovzdávacieho konania a účasť na ňom,
 - kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínov,
 - spolupracovať s oprávneným pracovníkom generálneho projektanta vykonávajúcim autorský dozor a zabezpečiť súlad realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou,
 - uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárneniu výstavby, prevádzkovania budúcej stavby alebo podporiť ich uplatnenie,
 - účasť na kolaudačnom konaní,
 - kontrola vypratania staveniska dodávateľom,
 - zvolávanie a vedenie kontrolných dní stavby v mene investora, prednesenie pripravenej správy TDI o stavbe
2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby
- zabezpečenie rozhodnutia o užívaní stavby, alebo povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti,
 - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
 - účasť na skúšobnej prevádzke,
 - spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

Čl. IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V. Čas plnenia

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III. Tejto zmluvy pre mandanta a ktoré vykoná v tejto lehote:
 - začatie: dňom odovzdania staveniska zo strany obce Čierne dodávateľovi stavby: „Stavba cezhraničného komunikačného spojenia Jaworzynka-Čierne-Skalité-etapa II.“ – **1/2018**
 - ukončenie: po vykonaní kolaudácie stavby a odstránení prípadných kolaudačných závad ale najneskoršie do 30. 6. 2018.

Čl. VI. Spôsob plnenie zmluvy

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek mandanta:
 - platný projekt stavby (1x)
 - stavebné povolenie a vyjadrenia k stavbe
 - dodávateľské zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmych dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Celková cena za plnenie predmetu zmluvy je 14 800,- € bez DPH , slovom: štrnásťtisícosemsto eur.
Je to cena konečná, nemenná počas celej doby realizácie predmetu zmluvy. Cena je určená na základe súťažnej ponuky mandatára, ktorá bola vo verejnom obstarávaní vyhodnotená ako ponuka s najnižšou cenou.
2. Splatnosť ceny je určená nasledovne:
 - a) v mesačných rovnakých splátkach od začiatku plnenia predmetu zmluvy na základe vystavenej faktúry mandantom,
 - b) konečná a zostávajúca časť ceny diela bude uhradená po ukončení a skolaudovaní stavebných prác,
 - c) splatnosť faktúr bude do 20 dní od doručenia mandantovi.

Čl. VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.
Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinnosti, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov v tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek strana požiadala súd o rozhodnutie.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že dôjde k prerušeniu prác, alebo ich zastaveniu mandantom na predmete zmluvy, mandant uhradí mandatárovi všetky preukázané škody, ktoré mu z tohto vznikli.
2. Každá zmena predmetu zmluvy a ustanovení tejto zmluvy musí byť vykonaná písomnou formou, dodatkom k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, rovnajúcich sa originálu. Mandant obdrží 3 exempláre a mandatár 1 exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania mandantom a mandatárom.

V Čiernom dňa 15. 1. 2018

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Pavol Gomola
starosta obce

.....
Michal Hojstrič
konateľ