

Nájomná zmluva**č. SK-2018-Z033**

**uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ust. § 269 ods. 2, v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka .**

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: AutoCont SK a.s.

Sídlo: Einsteinova 24 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Futák – podpredseda predstavenstva
IČO: 36396222
DIČ: 2020105428
IČ DPH: SK2020105428
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5030808601/0900
IBAN: SK53 0900 0000 0050 3080 8601
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 4953/B

ďalej aj „prenajímateľ“

a

Nájomcom: Ekover, s.r.o.

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Perháč - konateľ
IČO: 31691021
DIČ: 2021263398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0034 1677 7001
Zapísaný: OR OS Košice I, odd. Sro vložka č. 4725/V

ďalej aj „nájomca“

za týchto podmienok:

Vo veci plnenia zmluvy môžu ďalej jednať :

za prenajímateľa:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Martin Žarnovský na základe plnej moci

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Miroslav Sepeši

za nájomcu:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Perháč - konateľ

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Mária Oľšavská

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Kyocera FS-6525MFP , bližšie špecifikovaného v [Prílohe č. 1](#) k Zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi nájomné.

ČLÁNOK 2 VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať, pozostáva z nasledovných častí :
 - Paušálna suma nájomného,
 - cena za vytlačené kópie
 - cena za vytlačené kópie nad rámec počtu maximálneho počtu kópii (ďalej všetko spolu len „**nájomné**“)
- 2.2 Výška paušálnej sumy nájomného, jednotková cena za vytlačené kópie, maximálny počet kópii vytlačených za obdobie, jednotková cena za vytlačené kópie nad rámec maximálneho počtu kópii sú uvedené v [Prílohe č. 1](#).
- 2.3 Nájomné obsahuje:
 - Amortizáciu predmetu nájmu
 - Náklady financovania
 - Dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania predmetu nájmu
 - Servisné a profylaktické služby na predmete nájmu za podmienok, stanovených touto Zmluvou v čl. 9.
 - Cenu všetkého spotrebného materiálu vrátane tonera, nevyhnutného k vyhotoveniu kópie, s výnimkou papiera pri predpokladanom 5 % pokrytí dokumentu tlačou
- 2.4 Nájomné neobsahuje:
 - cenu papiera
 - v prípade, že je súčasťou kopírky aj spinkovač - spinky okrem pôvodnej náplne
 - náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií, doporučeného výrobcu, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, a ďalej náklady, súvisiace so sieťovým pripojením, sieťovou rekonfiguráciou a reinštalovaním, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo zariadením alebo zástupcom zhotoviteľa

- 2.5 Fakturované obdobie nájomného je mesiac.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. K nájomnému bude pripočítaná Daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o DPH. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.
- 2.7 Fakturácia bude uskutočnená na základe odpočtu skutočne urobených kópií z počítadla zariadenia za fakturované obdobie. V prípade, ak nebude možné zistiť počet skutočne urobených kópií, sa ako podklad pre fakturáciu použije počet skutočne vyhotovených kópií za predchádzajúce obdobie, s následným zúčtovaním so skutočným stavom v ďalšom období. Kópia formátu A3 sa rovná 2 kópiám formátu A4. Počítanie kópií A3 týmto spôsobom je zabezpečené elektronickým počítadlom zariadenia. Do počtu vyhotovených kópií sa nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi ďalšie služby spojené s nájmom Predmetu nájmu, alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, ktoré nie sú zahrnuté do Nájomného, budú tieto Prenajímateľom vyúčtované samostatne a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v lehote 14 dní od vystavenia faktúry.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Nájomcu zaplatiť Nájomné je splnený vtedy, ak je jednotlivá splátka Nájomného, spolu s DPH, riadne a včas pripísaná na účet Prenajímateľa uvedeného v tejto Zmluve.
- 2.10 Výšku nájomného podľa tohto článku Zmluvy je možné meniť výlučne dohodou Zmluvných strán.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 3 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať do prevádzky Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr dňa 9.3.2018 . Miestom odovzdania predmetu nájmu je Ekover, s.r.o., Maurerova 51, 053 42 Krompachy .
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu a uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky a zaškolenie obsluhy.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných väd. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje podstatné vady brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade

neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.

- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Nájomca potvrdí podpisom Protokolu prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu sa pripojuje k tejto Zmluve a tvorí jej Prílohu č.2.
- 3.6 Predmet nájmu (vrátane jeho časti) zostáva vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve Prenajímateľa počas celej doby nájmu.

ČLÁNOK 4 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení doby nájmu podľa bodu [5.1](#) Zmluvy v stave a spolu s príslušenstvom (najmä dokladmi), v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu do najbližšieho obchodno-servisného strediska prenajímateľa. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Pri vrátení Predmetu nájmu spíše Prenajímateľ s Nájomcom Protokol o vrátení predmetu nájmu (vzor protokolu je v Prílohe č. 3).
- 4.3 Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 5 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 mesiacov, a začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi.

ČLÁNOK 6 INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkolvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poisťnej udalosti, resp. odstránenie škody.

- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy najmä:
- neodborným zaobchádzaním
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu
 - nekryté poisťou zmluvou.
- Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu.
- 6.7 Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet nájmu na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bol stroj dodaný a nainštalovaný) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s technikom prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy predmetu nájmu.
- 6.8 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie 5. (piateho) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

ČLÁNOK 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.2 V prípade, že Nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu. [4.1](#) Zmluvy, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z obstarávacej ceny Predmetu nájmu za každý, aj začatý deň omeškania s vrátením.. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.

ČLÁNOK 8 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 8.2 Ak Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 30 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 14 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 8.3 Ak Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 30 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu alebo trpí takéto užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
 - v rozpore s ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 14 dní určenej Prenajímateľom;
 - v rozpore s ustanovením bodu 6.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe alebo dá do podnájmu;
 - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - v troch za sebou nasledujúcich mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií
 - neprevezme prenájomateľom riadne dodaný predmet nájmu podľa bodu 3.3. tejto zmluvy,
 - ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo ak Nájomca zanikne;
 - ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.
- 8.5 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto Článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 14 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy v súlade s týmto Článkom Zmluvy, sa zostávajúce splátky Nájomného (paušálna časť) stávajú ihneď splatnými. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto splátky do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

ČLÁNOK 9 SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV A SPOTREBNÉHO MATERIÁLU

- 9.1 Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Prenajímateľ bude vykonávať servis, dodávku náhradných dielov a spotrebného materiálu so svojho obchodno-servisného strediska: AutoCont SK a.s., Strojnícka 1, 080 06 Prešov, Miroslav Sepeši 0903 609 979.

- 9.3 Servisom zahrnutom v nájomnom sa rozumie pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po dosiahnutí výrobcom stanoveného počtu kópií a odstraňovanie vzniknutých závad nezavinených nesprávnou obsluhou predmetu nájmu.
- 9.4 Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne /faxom/ bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.5 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa. Podmienky servisu, čas nástupu, odstránenia závady sú uvedené v Prílohe č. 1.
- 9.6 Za odstránenie závady sa považuje aj zapožičanie náhradného zariadenia s parametrami minimálne ako je predmet nájmu.
- 9.7 Servis sa nevzťahuje na vady zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade sa oprava uskutoční a vyfakturuje na základe schválenej cenovej ponuky na opravu.

ČLÁNOK 10 PREDKUPNÉ PRÁVO

- 10.1 Po uplynutí doby prenájmu je Nájomca prednostne oprávnený na kúpu predmetu prenájmu. Toto právo môže Nájomca uplatniť písomne doporučeným listom adresovaným Prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 týždeň po ukončení dohodnutej doby nájmu. Ak Nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostnú kúpu prenajatej veci, toto právo zaniká.
- 10.2 Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej vo vyššie uvedenom bode, je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní od doručenia písomného uplatnenia kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá predmet zmluvy. Predajná cena predmetu nájmu bude určená dohodou zmluvných strán, v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na výške kúpnej ceny, bude cena určená znaleckým posudkom.

ČLÁNOK 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pohľadávky, vzniknuté pri plnení tejto zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí

obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.

- 11.5 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

ČLÁNOK 12 PRÍLOHY

- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu, rozpis nájomného, servisné podmienky
- Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
- Príloha č. 3 – Protokol o vrátení predmetu nájmu

V Prešove, dňa:

V Krompachoch, dňa: 7. 3. 2018


AUTOCONT 3
Za poskytovateľa: s. s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 36396222, IČ DPH: SK2020105428
Pobočka Prešov
Strojnícka 1, 080 06 Prešov

Ing. Martin Žarnovský
na základe splnomocnenia

 **Ekover s.r.o.**
Za objednávateľa: SNP 34, 063 61 Spišské Vlachy
Prevádzka: Maurerova 51, 053 42 Krompachy
IČO: 31691021
IČ DPH: SK2021263398 ③

Ing. Jozef Perháč
konateľ spoločnosti