

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588
a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : Titul, meno, priezvisko: **Ing. Milan Ondráš, rod. Ondráš**
Narodený :
Rodné číslo :
Bydliskom : Neporadza 161, 913 26
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej v zmluve aj len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Obec Neporadza**
sídlo : Neporadza 108, 913 26
IČO : 00311821
DIČ : 2021079808
v zastúpení : Kopecký Marián, *starosta obce*
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0628344001/5600

(ďalej v zmluve aj len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET PREVODU

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v **podiele 1/1**) pozemku, ktorým je **parcela registra „C“** evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **992/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **891 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. **302** vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pre okres Trenčín, katastrálne územie Bošianska Neporadza, obec Neporadza.
- 2) Geometrickým plánom č. 36304425-1/2018 vyhotoveným f. Geodetická služba, s.r.o., Západná 2502/22, 911 08 Trenčín zo dňa 04.01.2018 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne pod č. 39/18 dňa 24.01.2018 bola parcela 992/1 rozčlenená na CKN parcely:
 - novovytvorená parcela číslo 992/3 zastavané plochy o výmere 269 m², a
 - pôvodná parcela 992/1 zastavané plochy a nádvoria o zostatkovej výmere 622 m².

- 3) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) pozemok CKN parcela č. 992/1, zastavané plochy o výmere 622 m², ktorý vznikol na základe GP č. 36304425-1/2018, tak ako je vymedzený **v ods. 2) tohto článku** zmluvy (ďalej aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 4) Prevod predmetu prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Neporadza na svojom zasadnutí dňa 16.02.2018 uznesením č. **3/2018- OZ** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je zabezpečenie prístupovej cesty k pozemkom .

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek ťarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje celkovú sumu **1,- €** (slovom *jedno* eur).
- 2) Spôsob určenia kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Neporadza č. 3/2018 zo dňa 16.02.2018.

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vymedzenú v odseku 1) článku III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

- 2) Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal k svojim rukám od kupujúceho celú časť kúpnej ceny vymedzenú v ods. 1) čl. III. tejto zmluvy a túto tak považujú za kupujúcim riadne a včas uhradenú.
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto považujú za uspokojené.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vrátane úhrady správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu pre formu obyčajného vkladu.
- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V pokračovaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou, sa predávajúci zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu k užívaniu na mieste samom **v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**, a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Článok VII. VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností alebo ich časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.
- 2) Predávajúci si s právnymi účinkami tejto zmluvy vyhradzuje, že **kupujúci je povinný ponúknuť predávajúcemu predmet prevodu na predaj** v prípade, ak sa rozhodne tento akýmkoľvek spôsobom previesť na iného a **predávajúci má právo predmet prevodu kúpiť za tých istých platobných podmienok ako v tejto zmluve vymedzených**. Zmluvnými stranami vymedzené predkupné právo sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje výlučne so záväzkovoprávnymi účinkami, a teda nepodlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Neporadza.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

v Neporadzi, dňa

v Neporadzi, dňa

Predávajúci :

Za Kupujúceho :

.....
Ing. Milan Ondráš
/úradne overený podpis/

.....
Marián Kopecký
starosta obce Neporadza