KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Motešice, IČO 00 311804, so sídlom Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, zastúpenou pánom Ing. Martinom Machom, starostom obce
   ako predávajúcim na strane jednej
   a
2. Pánom Ing. Borisom Ginterom, rod. Ginterom, nar. dňa , r. č. , trvale bytom Horné Motešice 105, 913 26 Motešice, občan SR a manželkou Evou Ginterovou, rod. Šebáňovou, nar. dňa , r. č. , trvale bytom Horné Motešice 105, 913 26 Motešice, občan SR
   ako kupujúcimi na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1 tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Horné Motešice na LV č. 1 ako:
   – parcela č. 23/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m^2,
   jedná sa o parcelu registra „C" evidovanú na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./1 tejto zmluvy kupujúcim uvedeným v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy za cenu 620,- €, slovom: šesťstodvadsať Eur (5,- €/m^2).
3. Obecné zastupiteľstvo obce Motešice dalo k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. j. 311/2018.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prehliadli a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že ju kupujú v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
   a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
   b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
   c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
   d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci sú povinní do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Motešice).

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celosti.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XI.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Horné Motešice vklad do katastra nehnuteľností takto:

A-LV:
- parcela č. 23/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m^2,

B-LV:
Ing. Boris Ginter, rod. Ginter, r. č. / a manželka Eva Ginterová, rod. Šebáňová, r. č. ,
v 1/1-ine BSM

C-LV:
bez zmeny

V Partizánskom, dňa 15.3.2018

Predávajúci:

.....
Obec Motešice,
zast. Ing. Martinom Machom,
starostom obce

Kupujúci:

.....
Ing. Boris Ginter

.....
Eva Ginterová