

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Hôrka nad Váhom**, IČO: 00311596, zastúpená starostkou obce Evou Sevaldovou, PSČ 916 32 Hôrka nad Váhom s.č. 168

Kupujúci : **Ing. Eudovít Škrabák** rod. Škrabák, r.č. 830725/7343, nar. 25.07.1983, bytom Hôrka nad Váhom s.č. 344, PSČ 916 32, občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hôrka nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **1**, v registri C- KN ako **parc.č. 1142/11** ostatné plochy o výmere 2283 m², ďalej v registri E-KN ako **parc.č. 468/1** ostatné plochy o výmere 8450 m², **parc.č. 482/1** orná pôda o výmere 120 m².

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 075/2018, ktorý vyhotovila firma RMG – Ing. Rastislav Mikláš, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom dňa 19.02.2018, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. 121/2018 dňa 22.02.2018 bola **parc.č. 284/10** trvalý trávnatý porast o výmere 169 m² vytvorená **dielom č.1** o výmere 81 m² z parc.č.468/1 ostatná plocha o výmere 8450 m² a **dielom č. 3** o výmere 88 m² z parc.č. 482/1 orná pôda o výmere 120 m², bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy, **parc.č. 1142/160** ostatná plocha o výmere 33 m² vytvorená **dielom č. 5** o výmere 33 m² z parc.č. 1142/11 ostatná plocha o výmere 2283 m² bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy, **parc.č. 1142/161** ostatná plocha o výmere 105 m² vytvorená **dielom č. 6** o výmere 105 m² z parc.č. 1142/11 ostatná plocha o výmere 2283 m² bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy a **parc.č. 284/11** trvalý trávnatý porast o výmere 95 m² vytvorená **dielom č.2** o výmere 78 m² z parc.č. 468/1 ostatná plocha o výmere 8450 m² bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy a **dielom č.4** o výmere 17 m² z parc.č. 482/1 orná pôda o výmere 120 m² bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1** z **parc.č. 284/10** trvalý trávnatý porast o výmere 169 m², z **parc.č. 1142/160** ostatná plocha o výmere 33 m², z **parc.č. 1142/161** ostatná plocha o výmere 105 m², tieto nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom bližšie popísaným v čl.II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hôrka nad Váhom** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku **parc.č. 284/10** trvalý trávnatý porast o výmere 169 m², **parc.č. 1142/160** ostatná plocha o výmere 33 m², **parc.č. 1142/161** ostatná plocha o výmere 105 m²

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 307,-€ (slovom tristosedem eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka, a.s., Nové Mesto nad Váhom, na číslo účtu: 5805223001/5600, IBAN: SK765600000005805223001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VII.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 181/2018 zo dňa 15.03.2018 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením č. 184/2018 zo dňa 09.04.2018 schválilo podľa § 9 ods. 8 písm. e) prevod majetku obce.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hôrke nad Váhom, dňa

Predávajúci : **Obec Hôrka nad Váhom** zastúpená
starostkou obce Evou Sevaldovou

Kupujúci : **Ing. Ľudovít Škrabák** rod. Škrabák