



Interreg
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

KÚPNA ZMLUVA
č. 6/2018 - Čierne – JČS
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ing. Milan Stráňava , rod. Stráňava nar., r. č. **bytom**
Bratislava, Hlaváčikova č. 10, PSČ 810 00, štátny občan SR

Kupujúci:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: **00313980**
DIČ: **2020552985**
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**
Číslo účtu: **IBAN: SK28 5600 0000 0003 8729 4006**
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**
/ďalej kupujúci/

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“) za účelom výkupu pozemkov v rámci projektu: *Stavba cezhraničného komunikačného spojenia Jaworzynka – Čierne – Skalité, etapa 2, číslo projektu: PLSK.02.01.00-24-0013/16, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a realizovaný v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020.*

Čl. I.

1.1./ Predávajúci Milan Stráňava vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce Čierne nehnuteľnosti vedené na:

LV 5228 pod B 30 podiel 5/567

parcela CKN 6428/2 ostatná plocha o výmere 1 m²

parcela CKN 6429/2 ostatná plocha o výmere 19 m²

parcela CKN 6430/2 ostatná plocha o výmere 10 m²

parcela CKN 6431/2 ostatná plocha o výmere 48 m²



Interreg
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

- výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel $5/567 = 0,68 \text{ m}^2$

1.2 Podiel predávajúceho v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne, zapísaných na LV č. 5228, a to:

- parcele CKN 6428/2 ostatná plocha o výmere 1 m^2
- parcele CKN 6429/2 ostatná plocha o výmere 19 m^2
- parcele CKN 6430/2 ostatná plocha o výmere 10 m^2
- parcele CKN 6431/2 ostatná plocha o výmere 48 m^2

sa na účely ďalej označujú aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II

2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území obce Čierne do jeho výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.

2.2 Kupujúci kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Čl. III

3.1 Kúpna cena bola schválená *Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2017/II/12 zo dňa 30. marca 2017* vo výške **9,48 eur/m²**.

3.2 Kúpna cena je vyplatená v hotovosti nasledovne:

Milanovi Stráňavovi je vyplatená suma: $0,69 \text{ m}^2 \times 9,48 \text{ eur} = \mathbf{6,54 \text{ eur}}$ slovom *šesť eur a päťdesiatštyri centov*.

3.3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Poplatok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IV

4.1 Predávajúci ako spoluvlastníci nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy.



Interreg
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

4.2 Predávajúci touto zmluvou súčasne dávajú v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na

spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, zmena adresy, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy kupujúcim. Zároveň číslo účtu bude dopísané v zmluve perom pri podpise predávajúcim.

4.4 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

Čl. V

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že odpredávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedajú za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Čadci – katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúcich obdrží kupujúci.



Interreg
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

5.5 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.6 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 27.5.2018

V Čiernom dňa 25.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Stráňava

.....
Obec Čierne
Ing. Pavol Gomola
starosta obce