



**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**



Európsky fond regionálneho rozvoja

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 65/2018 - Čierne – JČS**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

- |                                                                              |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 1/ František Mrmus, rod. Mrmus, nar.,<br>Čierne č. 701, občan SR             | r.č.,  | bytom   |
| 2/ Pavol Najdek, rod. Najdek, nar.,<br>Čierne č. 979, štátny občan SR        | r. č., | bytom   |
| 3/ Žofia Matysová, rod. Michalíková, nar.,<br>Čierne č. 663, štátny občan SR | r. č., | bytom   |
| 4/ Jozef Tatarka, rod. Tatarka, nar.,<br>Čierne č. 662, štátny občan SR      | r. č., | bytom   |
| 5/ Pavol Tatarka, rod. Tatarka, nar.,<br>Čierne č. 1152, štátny občan SR     | r. č., | bytom   |
| 6/ Ivana Michnicová, rod. Jurgová, nar.,<br>Čierne č. 652, štátny občan SR   | r. č., | bytom   |
| 7/ Mária Michalíková, rod. Jurgová, nar.<br>Čierne č. 569, štátny občan SR   | r. č.  | , bytom |
| 8/ Alojz Jurga, rod. Jurga, nar.,<br>Čierne č. 576, štátny občan SR          | r. č., | bytom   |
| 9/ Ing. Pavol Jurga, rod. Jurga nar.,<br>Čierne č. 571, štátny občan SR      | r. č., | bytom   |
| 10/ Mgr. Ján Jurga, rod. Jurga, nar.,<br>Čierne č. 650, štátny občan SR      | r. č., | bytom   |

/ďalej predávajúci/

**Kupujúci:**

Názov: **Obec Čierne**  
IČO: **00313980**  
DIČ: **2020552985**  
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**  
Číslo účtu: **IBAN: 28 5600 0000 0003 8729 4006**  
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**

/ďalej kupujúci/

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“) za účelom výkupu pozemkov v rámci



PL-SK

# Interreg

## Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

projektu: *Stavba cezhraničného komunikačného spojenia Jaworzynka – Čierne – Skalité, etapa 2*, číslo projektu: *PLSK.02.01.00-24-0013/16*, ktorý je *spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a realizovaný v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020*.

### Čl. I.

**1.1** Predávajúci vyhlasujú, že:

**1.1.1/** Predávajúca v prvom rade **František Mrmus** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 15, 21 podiel 1/36, 7/810**

**parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel **1/36, 7/810 = 6,81 m<sup>2</sup>**.

**1.1.2/** Predávajúca v druhom rade **Pavol Najdek** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 14 podiel 6096/110592**

**parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel **6096/110592 = 10,30 m<sup>2</sup>**.

**1.1.3/** Predávajúca v treťom rade **Žofia Matysová** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 22, B 25 podiely 7/360, 7/360**

**parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaných podielov pripadajúcich na vlastnícke podiely **7/360, 7/360 = 7,28 m<sup>2</sup>**.

**1.1.4/** Predávajúci v štvrtom rade **Jozef Tatarka** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:



PL-SK

**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

**LV 4309 pod B 30 podiel 127/6912****parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaných podielov pripadajúcich na vlastnícke podiely **127/6912 = 3,44 m<sup>2</sup>**.

**1.1.5/** Predávajúci v piatom rade **Payol Tatarka** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 31 podiel 127/6912****parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 127/6912 = **3,44 m<sup>2</sup>**.

**1.1.6/** Predávajúca v šiestom rade **Ivana Jurgová** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 34 podiely 247/14400****parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 247/14400 = **3,21 m<sup>2</sup>**.

**1.1.7/** Predávajúca v siedmom rade **Mária Michalíková** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 35, B 48 podiely 1/2048, 1/640****parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6438/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6439/2 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>****parcela CKN 6440/2 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 1/2048, 1/640 = **0,38 m<sup>2</sup>**.

**1.1.8/** Predávajúci v ôsmom rade **Alojz Jurga** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 36, B 49 podiely 1/2048, 1/640****parcela CKN 6436/2 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**



PL-SK

**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

**parcels CKN 6438/2 remaining area of 18 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6439/2 remaining area of 5 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6440/2 remaining area of 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 1/2048,  $1/640 = 0,38 \text{ m}^2$ .

**1.1.9/** Predávajúci v deviatom rade **Pavol Jurga** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce Čierne nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 37 podiely 1/2048**

**parcels CKN 6436/2 remaining area of 162 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6438/2 remaining area of 18 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6439/2 remaining area of 5 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6440/2 remaining area of 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 1/2048 = **0,09 m<sup>2</sup>**.

**1.1.10/** Predávajúci v desiatom rade **Ján Jurga** vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce Čierne nehnuteľnosti vedené na:

**LV 4309 pod B 42 podiely 59/1620**

**parcels CKN 6436/2 remaining area of 162 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6438/2 remaining area of 18 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6439/2 remaining area of 5 m<sup>2</sup>**  
**parcels CKN 6440/2 remaining area of 2 m<sup>2</sup>**

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 59/1620 = **6,81 m<sup>2</sup>**.

**1.2** Podiely predávajúcich v rade 1/ – 10/ v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne, zapísaných na LV č. 4309 a to:

- parcels CKN 6436/2 remaining area of 162 m<sup>2</sup>
- parcels CKN 6438/2 remaining area of 18 m<sup>2</sup>
- parcels CKN 6439/2 remaining area of 5 m<sup>2</sup>
- parcels CKN 6440/2 remaining area of 2 m<sup>2</sup>
- parcels CKN 6432/2 remaining area of 90 m<sup>2</sup>

sa na účely ďalej označujú aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

---

## Čl. II

**2.1** Predávajúci predávajú kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území obce Čierne do jeho výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.



**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**



EURÓPSKA ÚNIA

Európsky fond regionálneho rozvoja

**2.2** Kupujúci kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

### Čl. III

---

**3.1** Kúpna cena bola schválená *Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2017/II/12 zo dňa 30. marca 2017* vo výške **9,48 eur/m<sup>2</sup>**.

**3.2** Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

**Františkovi Mrmusovi** bude vyplatená suma vo výške :

6,81 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **64,56 eur** slovom *šesťdesiatštyri eur a päťdesiatšesť centov na účet IBAN .....do 30 dni od povolenia vkladu.*

**Pavlovi Najdekovi** bude vyplatená suma vo výške :

10,30 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **97,64 eur** slovom *deväťdesiatšedem eurá šesťdesiatštyri centov centov na účet IBAN .....do 30 dni od povolenia vkladu.*

**Žofii Matysovej** bude vyplatená suma vo výške :

7,28 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **69,01 eur** slovom *šesťdesiatdeväť eur a jeden cent na účet IBAN .....do 30 dni od povolenia vkladu.*

**Jozefovi Tatarkovi** bude vyplatená suma vo výške :

3,44 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **32,61 eur** slovom *tridsaťdva eur a šesťdesiatjedna centov na účet IBAN .....do 30 dni od povolenia vkladu.*

**Pavlovi Tatarkovi** bude vyplatená suma vo výške :

3,44 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **32,61 eur** slovom *tridsaťdva eur a šesťdesiatjedna centov na účet IBAN .....do 30 dni od povolenia vkladu.*

**Ivane Michnicovej** bude vyplatená suma vo výške :

3,21 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **30,43 eur** slovom *tridsať eur a štyridsaťtri centov na účet IBAN.....do 30 dní odo dňa povolenia vkladu.*

**Márii Michalíkovej** je vyplatená v hotovosti suma vo výške :



**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

$0,38 \text{ m}^2 \times 9,48 \text{ eur} = \mathbf{3,60 \text{ eur}}$  slovom *tri eurá šesťdesiat centov* .

**Alojzovi Jurgovi** je vyplatená v hotovosti suma vo výške :  
 $0,38 \text{ m}^2 \times 9,48 \text{ eur} = \mathbf{3,60 \text{ eur}}$  slovom *tri eurá šesťdesiat centov* .

**Pavlovi Jurgovi** je v hotovosti vyplatená suma vo výške :  
 $0,09 \text{ m}^2 \times 9,48 \text{ eur} = \mathbf{0,85 \text{ eur}}$  slovom *osemdesiatpäť centov* .

**Jánovi Jurgovi** bude vyplatená suma vo výške :  
 $6,81 \text{ m}^2 \times 9,48 \text{ eur} = \mathbf{64,56 \text{ eur}}$  slovom *šesťdesiatštyri eur päťdesiatšesť centov na účet IBAN.....do 30 dní odo dňa povolenia vkladu..*

**3.3** Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Poplatok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. IV

---

**4.1** Predávajúci ako spoluvlastníci nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

**4.2** Predávajúci touto zmluvou súčasne dávajú v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, zmena adresy, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy kupujúcim.

**4.4** Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.



**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



---

## Čl. V

---

**5.1** Predávajúci vyhlasujú, že odpredávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedajú za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

**5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Čadci – katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

**5.3** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**5.4** Táto zmluva bola vyhotovená v 13-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúcich obdrží kupujúci.

**5.5** Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

**5.6** Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

**5.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Čiernom dňa 25.05.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....



PL-SK

**Interreg**  
**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



EURÓPSKA ÚNIA

František Mrmus

Obec Čierne  
Ing. Pavol Gomola  
starosta obce

.....  
Pavol Najdek

.....  
Žofia Matysová

.....  
Jozef Tatarka

.....  
Pavol Tatarka

.....  
Ivana Michnicová

.....  
Mária Michalíková

.....  
Alojz Jurga

.....  
Ing. Pavol Jurga

.....  
Ing. Ján Jurga