

**KÚPNA ZMLUVA**  
č. 70/2018 - Čierne – JČS  
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

**Milan Matys, rod. Matys, nar.,** r.č., bytom Čierne ,  
**štátny občan SR**  
/ďalej predávajúci/

**Kupujúci:**

Názov: **Obec Čierne**  
IČO: **00313980**  
DIČ: **2020552985**  
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**  
Číslo účtu: **IBAN: SK58 5600 0000 0003 8729 4006**  
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**

/ďalej kupujúci/

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“) za účelom výkupu pozemkov v rámci projektu: *Stavba cezhraničného komunikačného spojenia Jaworzynka – Čierne – Skalité, etapa 2*, číslo projektu: *PLSK.02.01.00-24-0013/16*, ktorý je *spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a realizovaný v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020*.

**Čl. I.**

---

**1. Predávajúci Milan Matys vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v kat. území Čierne nehnuteľnosti a to novovytvorenej parcele **KNC 6414/217 ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>** na základe GP č. 34497200-4/2016 zo dňa 6.10.2016, ktorý bol vytvorený Ing. Jánom Lapinom, Žilina. Parcela je totožná s časťou parcele **EKN 5647/1 orná pôda o výmere 60178 m<sup>2</sup>** vedenej na **LV 4532** zapísaná pod **B 7** podiel **89/1920****

– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 89/1920 = **3,71 m<sup>2</sup>**

**1.2 Podiel predávajúceho v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierne a to novovytvorenej parcele a to novovytvorenej parcele **KNC 6414/217 ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>** na základe GP č. 34497200-4/2016 zo dňa 6.10.2016 vytvorený Ing. Jánom Lapinom, Žilina. Parcela je totožná s časťou parcele **EKN 5647/1 orná pôda o výmere 60178 m<sup>2</sup>** vedenej na **LV 4532** zapísaná pod **B 7** podiel **89/1920****

a na účely ďalej označuje aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

---

## Čl. II

---

**2.1** Predávajúci predáva, kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Čierne do jeho výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.

**2.2** Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva „predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

---

## Čl. III

---

**3.1** Kúpna cena bola schválená *Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2017/II/12 zo dňa 30. marca 2017* vo výške **9,48 eur/m<sup>2</sup>**.

**3.2** Kúpna cena bude vyplatená Milanovi Matysovi vo výške :  
3,71 m<sup>2</sup> x 9,48 eur = **35,17 eur** slovom *tridsaťpäť eur sedemnást' centov na účet*  
IBAN.....do 30 dní od povolenia vkladu.

**3.3** Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Poplatok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

---

## Čl. IV

---

**4.1** Predávajúci ako spoluvlastníci nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.

**4.2** Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, zmena adresy, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy ako dopísanie čísla účtu v tvare IBAN, budú na zmluve dopísané perom pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim.

**4.4** Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

## Čl. V

---

**5.1** Predávajúci vyhlasujú, že odpredávaná nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov, a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

**5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Čadci – katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

**5.3** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**5.4** Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúcich obdrží kupujúci.

**5.5** Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

**5.6** Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

**5.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Čiernom, dňa 06.6.2018

V Čiernom, dňa 06.06.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Milan Matys

.....  
Obec Čierne  
Ing. Pavol Gomola  
starosta obce