

## Zmluva o dielo

na spracovanie: **Územného plánu obce Komárov - Zmeny a doplnky 02** - podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka.

### Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Zhotoviteľ:
<b>OBEC KOMÁROV</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO ATRIUM s.r.o.</b>
Zastúpená:	Zastúpená:
Bednár Jozef - starosta obce	Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Autoriz. architekt SKA 0837AA
Adresa: Obecný úrad Komárov 55, 086 11Hrabovec	Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel: 054 /479 7247	Tel/fax: 055/62 315 87
E-mail: komarovobec@gmail.com	E-mail: architekti@atriumstudio.sk
IČO: 00322156	IČO: 44 263 970
DIČ: 2020623176	IČ DPH: SK202 2669 924
Bankové spojenie : SK29 5600 0000 0036 2186 2002	Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

**Územný plán obce KOMÁROV - Zmeny a doplnky 02 - súbor lokalít / ďalej len ZaD /**

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1:2 500, 5 000 a 10 000 a dodaný nasledovne:

- a/ Návrh ÚPN,
- b/ Čistopis ÚPN.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 a prislúchajúcimi smernicami.

3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude dodaný v troch vyhotoveniach. Na požiadanie obstarávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.5. Obstarávateľská činnosť a Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na ŽP nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

### Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- a/ Návrh ÚPN ..... 11/2021
- b/ Čistopis ÚPN ..... 30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.

4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

### Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

### Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

- a/ Návrh ÚPN ..... 9 200,- Eur + DPH,
- b/ Čistopis ÚPN ..... 300,- Eur + DPH.

**Cena spolu bez DPH je 9 500,- Eur; DPH je 1 900,- Eur; Cena celkom vrátane DPH je 11 400,- Eur.**

6.2. Faktúra bude vystavená po vydovaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

### Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo, s podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

#### **Čl. 8. Záverčné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby obec Komárov spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle §47 a ods.1/ OZ v platnom znení.

Komárov, dňa 12.02.2021

Košice, dňa 12.02.2021