

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. CE 26/2014 OÚTT

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Obec Trenčianska Turná**  
Trenčianska Turná 86  
913 21 Trenčianska Turná  
zastúpená Ing. Petrom Mikulom, starostom obce  
IČO: 00312053  
DIČ: 2021080017  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín  
Číslo účtu : IBAN SK 97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Ing. Martina Michalcová,**  
nar.:  
bytom: 911 01 Trenčín

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Trenčianska Turná a to pozemku registra „C“, parc.č.1162/44 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č.1606.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Trenčianska Turná a to pozemku registra „C“, parc.č. 767/2 - záhrady o výmere 581m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2914.
3. V prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku parc.č. 767/2 sa zriaďuje vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu cez parcelu č. 1162/44 – povinného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

## Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu, prejazdu k pozemku parc.č. 767/2 nachodiaci sa v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, na pozemku parc.č.1162/44 vo výmere 127 m<sup>2</sup>, nachodiaci sa v kat.úz. Trenčianska Turná, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1606 vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

**Článok IV.**  
**Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle odseku 1 a 2 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom na Okresný úrad, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .
6. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zaťaženie nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 82/03-2014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje zástupcu povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad a k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto aj v jeho mene odstránil. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

V Trenčianskej Turnej, dňa 16.4.2014

V Trenčianskej Turnej, dňa 16.4.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Obec Trenčianska Turná**

Oprávnený z vecného bremena: