

174/2014/20/TT

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**
štátny podnik
Sídlo: **Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**
zastúpený: Ing. Marián Supek - generálny riaditeľ
IČO: 36022047
IČ DPH: SK 2020066213
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka číslo 713/S
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Piešťany
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo: **Bánovská 86**
913 21 Trenčianska Turná
zastúpený: Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pob. Trenčín
IBAN : SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín označeného ako pozemok parcela registra „C“, číslo 1571/1, druh pozemku vodné plochy s výmerou 12770 m² zapísaný na LV číslo 76 vedený na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“.
- 1.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zriadení vecného bremena a práv z neho vyplývajúcich, v zmysle zákona § 151n Občianskeho zákonníka, a to „in rem“ k zaťaženému pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, špecifikovaného v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy v prospech oprávneného.
- 1.4 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v katastrálnom území Trenčianska Turná v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 41373006-09-14, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Murcinom, IČO: 4137300 dňa 12.2.2014, autorizačne overený dňa 18.2.2014 Ing.

Jánom Forgáčom, ul. Piaristická 273, 911 01 Trenčín a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 20.2.2014 pod číslom 176/14, na pozemkovú nehnuteľnosť označenú ako pozemok parcela registra „C“, č. 1571/1 zapísanú na LV číslo 76, ktoré spočíva v uložení, prevádzkovaní, údržby a opráv inžinierskych sietí - výtlačného potrubia V1 s ČS1.

- 1.5 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťaženého pozemku na jeho ďalších vlastníkov.
- 1.7 Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s využívaním práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťaženom pozemku, povinný z vecného bremena nie je zodpovedný za škody na majetku oprávneného z vecného bremena spôsobené zvýšenými prietokmi vody. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody na majetku oprávneného z vecného bremena, spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Článok II.

Náhrada a doba trvania vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zriaďujú za odplatu (jednorazovú náhradu) stanovenú dohodou v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 204,00 € s DPH (slovom: dvestoštyri eur). Dohodnutá odplata je splatná na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať a uložiť výtlačné potrubie V1 s ČS1, len v súlade s písomnými vyjadreniami povinného a na základe právoplatných povolení.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad tejto zmluvy.

- 4.2 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a bude aj znášať správne poplatky súvisiace s podaním návrhu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do tridsiatich (30) kalendárnych dní po jej zverejnení.
- 4.3 Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v jeho mene podal návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena, alebo návrhu na vklad tejto zmluvy aj v jeho mene odstránil. Oprávnený túto plnú moc podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodne, vážne, určite a slobodne prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení na znak súhlasu zmluvu podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a taktiež vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
- 4.7 Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.9 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným číslovaným dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto zmluvy naplnený.

28. 11. 2014
V Banskej Štiavnici, dňa :
Povinný z vecného bremena:

V Trenčianskej Turnej, dňa: 8. 12. 2014
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Ing. Peter Mikuláš
starosta obce