

Kúpna zmluva

Právnická osoba: **Obec Veľké Bierovce**

Sídlo: **Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce**

IČO: **00 312 142**

bankové spojenie: **IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202**

zastúpená: **Ing. Silvia Masárová, starostka**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Fyzická osoba: **Mgr. Janka Mikolášková, rod. Bulková**

Nar.:

r.č. :

Trvale bytom: **Trenčín, Gen. Svobodu 2751/11, PSČ: 911 08**

Štátne občianstvo: **SR**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na príslušných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín, a to:

LV 563 - EKN p.č. 804 - ostatné plochy o výmere 197m², pod B1 v 1/1,

LV 1 - CKN p.č. 444/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3030m² pod B1 v 1/1

Geometrickým plánom č. 238/2014 geodeta Ing. Branislava Hindického, zo dňa 16.12.2014, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.1.2015 pod č. 1517/14, došlo k nasledovnej zmene týkajúcej sa vyššie uvedených pozemkov:

Od pozemku EKN p.č. 804 boli oddelené nové pozemky CKN p.č. 445/4 - orná pôda o výmere 4m² a CKN p.č. 446/2 - orná pôda o výmere 26m². Zvyšný pozemok EKN p.č. 804 má novú výmeru 167m².

Od pozemku CKN p.č. 444/3 bol odčlenený nový pozemok CKN p.č. 444/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m². Zvyšný pozemok CKN p.č. 444/3 má novú výmeru 3022m².

Geometrický plán č. 238/2014 geodeta Ing. Branislava Hindického, zo dňa 16.12.2014, overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.1.2015 pod č. 1517/14, je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy tieto novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Bierovce:

- CKN p.č. 445/4 - orná pôda o výmere 4m²,
- CKN p.č. 446/2 - orná pôda o výmere 26m².
- CKN p.č. 444/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m².

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške =114,00 EUR (slovom Jednastoštrnásť EUR) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy a to do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Neuhradenie Kúpnej ceny v dohodnutej lehote zakladá právo Predávajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Nehnuteľností podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu obidve zmluvné strany spolu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Predaj Nehnutelností podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Bierovciach Uznesením č. 47/2015 zo dňa 18.05.2015. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,

pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

7. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 18.06.2015.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Bierovce
Ing. Silvia Masárová, starostka

.....
Mgr. Janka Mikolášková

Príloha: Gemetrický plán č. 238/2014
Výpis z Uznesenia č. 47/2015

Obec Veľké Bierovce, Sídlo: Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 00 312 142,