

# Nájomná zmluva č. 1/2016/N

Zmluvné strany:

**Margita Zavadzanová**, rod.  
bydlisko: Zimná ul. 992, 064 01 Stará Ľubovňa  
dátum narodenia:

(ďalej ako **Prenajímateľ č.1**)

**Anna Mikolášková**, rod.  
bydlisko: Beckovská 242, 913 21 Trenč. Turná  
dátum narodenia:

(ďalej ako **Prenajímateľ č.2**)

a

## **Obec Opatovce**

zastúpená starostkou obce Jankou Horňákovou  
Sídlo: Obecný úrad Opatovce, Opatovce č. 73, 913 11 Trenč. Stankovce  
IČO: 00311901, DIČ: 2021079874  
(ďalej ako **Nájomca**)

uzavreli podľa občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u:

### Čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok – parcela CKN č. 144 o výmere 482 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Opatovce, zapísanej na LV 12.
2. Predmetom nájmu je časť hore uvedeného pozemku vo výmere 400 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Účel nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená z dôvodu využívania pozemku ako verejné priestranstvo pre účely zabezpečenia činnosti obce v zmysle platných zákonov.

### Čl. III.

Doba nájmu

Prenajímateľ č. 1 a Prenajímateľ č.2 prenecháva Nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú (najmenej však na 10 rokov) od 01.01.2016.

### Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Ročné nájomné za dočasné užívanie pozemku sa stanovuje v zmysle uznesenia OcZ č. 88/2015 zo dňa 16.12.2015 vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>, čo činí 200 €/rok:

Prenajímateľ č. 1 - 100 €

Prenajímateľ č. 2. - 100 €

Ročné nájomné uhradí nájomca Prenajímateľovi č. 1 a Prenajímateľovi č. 2 vždy do 15.11. bežného roka z poklade Obecného úradu Opatovce.

Čl. V.  
Podmienky nájmu

Nájomca je povinný všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy riešiť písomnou formou - dodatkom.

Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa prenajať predmetné pozemky tretej osobe.

Čl. VI.  
Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- odstúpením od zmluvy
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak nájomca nezaplatil nájomné v stanovenej lehote.

Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva ruší vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľom, ak sa s prenajímateľmi nedohodne inak.

Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v zmysle zákona.

Dňa .....

Margita Zavadzanová

Janka Horňáková  
starostka obce Opatovce

Anna Mikolášková