

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme

Prenajímateľ:

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Sídlo : 913 11 Veľké Bierovce 24

IČO : 00 312 142

DIČ : 2021080105

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu: 0641629001/5600

v zastúpení: Ing. Silviou Masárovou, starostkou obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

Martina Siváková – Biér Pub

miesto podnikania: Sedličná 109, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO : 41 134 303

DIČ : 1048676673

registrovaný: OU-TN-OZP1-2014/03962-2

č. živnostenského registra 350-19708

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili Zmluvu o nájme dňa 18.12.2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom priestorov špecifikovaných ako: reštauračná miestnosť o celkovej výmere 58 m², sklad o výmere 6 m², vonkajšiu terasu o výmere 38,20 m² a murované WC o výmere 15 m² nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu a na pozemku parc. č.1/2 vo Veľkých Bierovciach.

Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah ukončia, a to ku dňu 29.02.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 29.02.2016 nájomca uvoľní priestory a vyprace odtiaľ hnutelný majetok, ktorý sa nachádza v jeho vlastníctve. V prípade, že tak neurobí, nájomca týmto výslovne splnomocňuje prenajímateľa, aby hnutelné veci a uskladnil vo verejnom sklade na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá tým nájomcovi vznikne.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný predmet nájmu odovzdať vyčistený a v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O uvedenej skutočnosti zmluvné strany spíšu protokol. V prípade zistenia poškodení predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi akúkoľvek spôsobenú škodu.
4. Pohľadávky, ktoré prenajímateľovi voči nájomcovi vznikli počas trvania nájomného vzťahu založeného zmluvou zostávajú nedotknuté. Nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť dlh na nájomnom a spotrebovaných energiách (voda, plyn, elektrika a pod.) ku dňu ukončenia

nájmu, ktoré budú prenajímateľom vyúčtované po ukončení nájmu na základe príslušných dodávateľských faktúr.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) rovnopise.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto dohodu prejavili slobodne a vážne, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

Vo Veľkých Bierovciach dňa 26. 9.

Nájomca