

**ZMLUVA
o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Obec Trenčianska Turná**
913 21 Trenčianska Turná 86
IČO : 00 312 053
DIČ : 2021080017
zastúpená : Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

(ďalej iba „ oprávnený “)

a

2. **Tomáš Sapáček,**

(ďalej iba „ povinný “)

t a k t o :

Článok I.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4466, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre okres Trenčín, obec Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná je povinný výlučným vlastníkom C-KN pozemku parc. č. 2137/8 – orná pôda vo výmere 1.405m².
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí/stavieb, a to : „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „ IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie - I. etapa“ na C-KN pozemkoch parc. č. 1903, 1904, 2138/1, 2139/1, 2138/20, 1492/2, k.ú. Trenčianska Turná, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Miroslavom Kováčikom, autorizovaným stavebným inžinierom, ul. Nábrežná č. 3, 911 01 Trenčín s dátumom vyhotovenia 09/2013 a inžinierskych sietí/stavieb : „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 07 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie – II. etapa“ na C-KN pozemkoch parc. č. 1492/2, 1121/7, 2137/1, 1622, 2140/1, k.ú. Trenčianska Turná, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Miroslavom Kováčikom, autorizovaným stavebným inžinierom, ul. Nábrežná č. 3, 911 01 Trenčín s dátumom vyhotovenia 09/2014.
3. Súčasťou dažďovej kanalizácie sú i vsakovacie bloky slúžiace na odvádzanie a vsakovanie dažďovej vody z príľahlých asfaltových a betónových plôch. Vsakovacie bloky sú umiestnené i na C-KN pozemku parc. č. 2137/8 a majú rozmery 3,0mx1,8mx1,2m; vsakovacie bloky sú umiestnené 1,5m pod povrchom a sú pojazdné do hmotnosti 3.000kg, pričom ich umiestnenie/osadenie na predmetnom pozemku je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

1. V súlade s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno nasledovného obsahu :

Povinný, ako výlučný vlastník C-KN pozemku parc. č. 2137/8 – orná pôda vo výmere 1.405m², k.ú. Trenčianska Turná sa zaväzuje strpieť a oprávnený má právo na :
 - a) uloženie vsakovacích blokov na C-KN pozemku parc. č. 2137/8 – orná pôda vo výmere 1.405m², k.ú. Trenčianska Turná v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - b) v nevyhnutnej miere a po predchádzajúcom písomnom upozornení vstupovať na dotknuté pozemky v súvislosti s prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby predmetných vsakovacích blokov,
 - c) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vsakovacích blokov, ak tak v primeranej lehote po predchádzajúcej výzve neurobil povinný.

Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena strpieť.

2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutej (zaťaženej) nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného – C-KN pozemku parc. č. 2137/8, k.ú. Trenčianska Turná a prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa – budúcich vlastníkov/spoluvlastníkov predmetného pozemku.

ČLÁNOK III.

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na čas neurčitý.
2. Povinný sa zaväzuje výkon práv obsiahnutých vo vecnom bremene zriadených touto zmluvou trpieť po celú dobu trvania bezodplatne.

ČLÁNOK IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.
2. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je náčrt umiestnenia/osadenia vsakovacích blokov na C-KN pozemku parc. č. 2137/8, k.ú. Trenčianska Turná.
3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, ani nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne v predpísanej písomnej forme, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčianskej Turni dňa 13.10. 2016

povinný :

oprávnený :

Tomáš Sapáček

Obec Trenčianska Turná
Ing. Peter Mikula, starosta obce