

Nájomná zmluva

o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch

v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

ktorú uzatvárajú

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

OBEC LÚKA

IČO : 00 311 758

DIČ : 2021079731

Sídlo : 916 33 Lúka

v zastúpení Vladimír Vöröš, starosta

a

Nájomca:

Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s r.o.

IČO : 36 312 860

IČ DPH: SK2020182582

Sídlo : 916 33 Lúka č.205

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.12027/R

v zastúpení Ing. Marian Jurík konateľ

za týchto podmienok :

Článok I. Predmet nájmu

a) prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond (ďalej len lesná pôda) a sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úrad Nové Mesto nad Váhom pre k.ú. Lúka na liste vlastníctva č.1 o celkovej výmere **39,55 ha**. Zoznam lesnej pôdy prenajímateľa je uvedený v prílohe č.1 tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

- a) prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pre účely hospodárenia v lesoch lesnú pôdu uvedenú v článku I. písm. a) tejto Zmluvy.
- b) nájomca bude užívať za účelom hospodárenia v lesoch lesnú pôdu uvedenú v článku I. písm. a) tejto Zmluvy.

Článok III. Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme pozemkov na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, táto Zmluva sa obnovuje na určitý čas v zmysle ustanovení § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon).

Článok IV. Výška nájomného a spôsob jeho určenia

- a) za užívanie lesnej pôdy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola určená dohodou v zmysle ustanovení § 10 ods. 1 Zákona a činí ročný zisk nájomcu z prenajatých lesných pozemkov.
- b) nájomné z pozemkov prenajatých na hospodárenie v lesoch sa platí ročne dozadu vždy k 1. máju kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

Nájom pozemkov prenajatých na účely hospodárenia v lesoch sa končí :

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže zmluvu o nájme vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak je nájomca v omeškaní s platbou nájomného viac ako 2 mesiace. V prípade vypovedania tejto zmluvy z uvedeného dôvodu prenajímateľom, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a úroky z omeškania za celú dobu výpovednej lehoty. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na výpovednej lehote v trvaní 1 roka so začiatkom k 1. novembru kalendárneho roka.

Článok VI. Ostatné dojednania

- a) na zmluvou neupravené podmienky sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona.
- b) všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
- b) táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :

V Lúke, dňa 02.02 2017

Nájomca :

V Lúke, dňa 02.02 2017

Príloha č.1 k nájomnej zmluve o nájme lesných pozemkov na hospodarenie v lesoch

k.ú.	Druh pozemku podľa C KN	List vlastníctva č.	Parcela č.	Výmera parcely	Vlastnícky podiel	Výmera spolu-vlastníckeho podielu
Lúka	lesný pozemok	1	2827		1/1	
Lúka	lesný pozemok	1	2832		1/1	
Lúka	lesný pozemok	1	2833		1/1	
Lúka	lesný pozemok	1	2834		1/1	

