

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Obec Lúka**, IČO 311 758, Lúka s.č. 205, PSČ 916 33, zastupená starostom Vladimírom Vöröšom

Kupujúci : **Jozef Záborský** (rodeny Záborský, rodne číslo _____) a manželka **Eva Záborská** (rodena Boriková, rodne číslo 48 _____), obaja bytom Púchov, Ul. Rastislavova č. 164, PSČ 020 01, občania Slovenskej republiky

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nove Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lúka **v liste vlastníctva č. 1** (akákoľvek) parcela registra E-KN **číslo 7/5** ostatná plocha o výmere 2815 m²

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gs-F 157/2017, ktorý vyhotovil dňa 03.05.2017 GĽOŠTĽA, Ing. Radovan Stacho, uradne overil Okresný úrad Nove Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 10.05.2017 pod č. 280/2017, bola parcela registra C-KN **číslo 791/3** ostatná plocha o výmere 291 m² vytvorená dielom č. I o výmere 291 m² z parcely registra E-KN **číslo 7/5** ostatná plocha o výmere 2815 m² bližšie popísanej v čl. I tejto zmluvy

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcim **podiel 1/1** z parcely registra C-KN **číslo 791/3** ostatná plocha o výmere 291 m², táto nehnuteľnosť je vytvorená geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F 157/2017 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Lúka** kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú vlastníckim v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **v podiele 1/1** parcely registra C-KN **číslo 791/3** ostatná plocha o výmere 291 m².

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5.-C 1 m², t.j. v celkovej výške 1455, € (slovom tísieštyristopäťdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú

Dohodnutá kúpna cena bude v plnej výške vyplatená do desiatich dní po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. SK02 5600 0000 0058 0282 300, vedeného v Prima Banke Slovensko a.s., k čomu sa kupujúci zaväzuje svojim podpisom na tejto zmluve a s ňou predávajúci súhlasí, pričom uvedenú potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve

ČL. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazane žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že nehnuteľnosť bližšie popísaná v čl. III. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä najomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, restitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej časti.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že ku dňu podpisania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že po podpisaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

ČL. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazane a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vypracovaním geometrického planu, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí v plnej výške kupujúci.

ČL. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a väzne. Zmluvu precitli, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lúke uznesením OZ č. 7/2017 zo dňa 9.2.2017.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže kupujúca nehnuteľnosť tvoriacu predmet prevodu podľa tejto zmluvy užívajú, zároveň je táto príslušnou púťou k parcele registra C-KN číslo 790/1 záhrada o výmere 490 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúcej a je zároveň prístupom z cesty k parcele tvoriacej predmet tohto prevodu.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originalu. Dva vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nove Mesto nad Vahom, katastrálny odbor a po jedinom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Lúke, dňa 11.04.2017

