

Zmluva o nájme nehnuteľností

č. 1 /2018

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Obč. Zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Bobot
Bobot č. 56
913 25 Bobot
IČO: 00311421
Bankové spojenie: SK10 5600 0000 0006 5031 4001
zastúpená: Danka Ďuriačová, starostka obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Telovýchovná jednota Tatran Bobot
913 25 Bobot
IČO: 31874053
DIČ: 2021335756
Bankové spojenie: SK35 6500 0000 0000 2030 5995
zastúpená: Miroslav Sokolík, predseda
(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Obec Bobot s cieľom vytvárať zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce a vytvárať podmienky pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods.3 h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvára s Telovýchovnou jednotou Tatran Bobot túto zmluvu o nájme nehnuteľností, ktoré budú využívané pre športovo – oddychové činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie zdravia telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Článok 1.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bobot a to futbalového ihriska nachádzajúceho sa na pozemku KN parc.č. 530/3 vo výmere 6.678m² a stavby s 2 šatňami, klubovne, WC a kúpeľne s.č.160, stojacej na pozemku KN parc. č. 530/2 vo výmere 201 m², parcela 530/1 vo výmere 5086m² a parcela 530/4 m², ktoré tvoria areál futbalového ihriska obce Bobot.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom:
 - a) nehnuteľností uvedených v ods.1 s príslušenstvom
 - b) hnutelností patriacich k udržiavaniu stavby a pozemkov uvedených v prílohe č.1

2. Nájomca nedostal oprávnenie predmety zmluvy dávať do užívania iným osobám a predmety zmluvy môžu užívať a používať len členovia TJ, a to len na zabezpečenie prevádzky ihriska a budovy.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy do nájmu alebo požičať ďalším osobám, len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva a za úhradu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade a v rozsahu na účel dohodnutých v tejto zmluve, riadne ich udržiavať, vykonávať na nich drobné opravy a údržbu, opravy oploteňní, ako aj v ich bezprostrednom okolí udržiavať čistotu, hygienu, poriadok a kosenie tráv.
5. Nájomca sa zaväzuje areál futbalového ihriska a stavby riadne uzamykať, šetriť elektrickou energiou a vodou, dodržiavať Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, požiarne a bezpečnostné predpisy.
6. Nájomca je povinný vyhovieť prenajímateľovi, ak prenajímateľ nájomcu požiada o uvoľnenie futbalového ihriska, stavby a vybavenie na akcie obecného charakteru, výcviku dobrovoľného hasičského zboru a umožniť im využitie celého zariadenia, bez požadovania náhrady - nájmu, ak o to požiada prenajímateľ písomne 14 dní pred dňom uvoľnenia.
7. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie obce zúčastňovať sa pomáhať obci pri organizovaní obecných kultúrnych akcií a podujatí.
8. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, umožniť mu vykonanie kontroly plnenia zmluvy a zaväzuje sa dať vysvetlenia orgánom obce.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu vnesený do nehnuteľností. Nájomca sa zaväzuje poistiť si svoj majetok, ako aj aktivity, ktoré vykonáva. Svoje aktivity nájomca vykonáva výhradne vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť a bezpečie.
10. Prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy umožniť nájomcovi vykonávanie zazmluvnených aktivít v rozsahu zmluvy.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu vrátane prílohy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bobot uznesením č. 4/2018 zo dňa 26.1.2018.
2. Príloha zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou číslovaných dodatkov, písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie zmluvy sú zodpovedný za prenajímateľa starostka obce Danko Ďuriačová a za TJ Tatran Bobot predseda TJ Miroslav Sokolík.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, jeden rovnopis dostane každá zmluvná strana.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so §5 a.) zákona 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Bobot.

3. Fotokópia LV a katastrálnej mapy tvorí prílohu č.1.

Článok 2.

Účel nájmu

1. Predmetné nehnuteľnosti dáva prenajímateľ do nájmu za účelom ich užívania ako športového areálu a futbalového ihriska na hranie futbalu TJ Tatran Bobot v príslušnej ligovej súťaži, priateľských, tréningových zápasov a schôdzové stretnutia členov futbalového oddielu a kultúrno-spoločenské akcie TJ Tatran Bobot.
2. Prenajímateľ môže vykonávať výstavbu futbalovej infraštruktúry, stavebné a terénne úpravy ihriska smerujúce k zveľadeniu a zlepšeniu podmienok na športové vyžitie.

Článok 3.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 26.1.2018 do 30.6.2021. Nájom začína 26.1.2018 a končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah s nájomcom ukončiť jednostranne výpoveďou pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca stratil spôsobilosť na činnosť, na ktorú si nehnuteľností prenajal.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi od prenajímateľa je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvykle opotrebenie, vykonané úpravy a technický stav.
6. Nájomca môže požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie na základe zmluvy.
7. Písomnú žiadosť predkladá starostovi obce. Starosta obce predloží žiadosť obecnému zastupiteľstvu obce Bobot na rozhodnutie.

Článok 4.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľností za účelom plnenia verejnoprospešných služieb, kultúry a športu sa určuje v súlade so zákonom č.18/1966 Zb.o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné za celú dobu nájmu (celoročné nájomné) je dohodnuté vo výške 1,00 € za každý začatý rok (slovom jedno euro) za nájom predmetu zmluvy.
3. Nájomné za celú dobu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti v deň podpísania zmluvy.

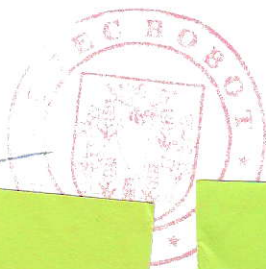
Článok 5.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností a že ich v takomto stave aj preberá.

V Bobote dňa 26.1.2018

Prenajímateľ
Obec Bobot



Nájomca
TJ Tatran Bobot

TEL: 032 333 1111
132

Danka Ďurjáčová
starostka obce

Miroslav Sokolík
TJ Tatran Bobot