

Nájomná zmluva č. OcÚHS37/2018-001
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Horná Súča
Sídlo:	s.č. 233, 913 33 Horná Súča
Zastúpenie:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
Vo veciach zmluvných:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
IČO:	00311561
DIČ:	2021091479
Bankové spojenie:	7380900001/5600
d'alej len prenajímateľ	

a

Nájomca:	Ján Zemanovič
Dátum narodenia:	
Adresa	Horná Súča - Dúbrava 546 , 913 33 Horná Súča
d'alej len nájomca	

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. A 255 , typ hrobového miesta hrob, na cintoríne Horná Súča - Lipina - nový cintorín na uloženie ľudských pozostatkov, na pohrebisku obce Horná Súča.

Článok 3
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú od 10.01.2018 .

Článok 4
Skončenie nájmu

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa ruší pohrebisko,
 - nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 25 zák. č. 131/2010.

Článok 5
Cena nájmu

- Výška úhrady nájomného je stanovená na základe uznesenia OZ č. 4/07/2007 zo dňa 24.8.2007 a platného VZN Obce Horná Súča č. 4/2007 o pohrebníctve a činí **10,00 €** .
- Nájomné bude uhradené na obdobie od 10.01.2018 – do 10.01.2028
- Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy hotovosťou do pokladne Obce Horná Súča.
- Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodným príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve alebo hotovosťou do pokladne Obce Horná Súča.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.
4. Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
5. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a VZN obce o prevádzke pohrebiska.
6. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
9. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
10. Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Článok 7
Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušného VZN obce.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 10. 01. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Ondračka
Starosta obce