

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Č.j: OcÚHS 333/2018-006

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Obec Horná Súča

Sídlo: 913 33 Horná Súča 233

zast. Ing. Juraj Ondračka, starosta

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Banka: Všeobecná úverová banka

č. účtu: IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: **Zuzana Orságová**

Sídlo: Horná Súča – Trnávka 1382, 913 33 Horná Súča

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 10415/1 CKN o výmere 1000 m² druh pozemku Orná pôda zapísaný na LV č. 1 v kat. území Horná Súča.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. bod 1 podľa o výmere 1000 m².
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 1, ktorá je špecifikovaná v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu.

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2018 do 31.10.2022 vždy len na obdobie od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou.

IV. Cena nájmu.

1. Cena nájmu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/01/2018-OZ dňa 16.03.2018 vo výške 0,50 EUR/m²/rok, slovom: nula eur päťdesiat centov. Cena nájmu za obdobie od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka predstavuje sumu vo výške 250 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy do 31. mája príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu podľa čl. I., resp. v hotovosti do pokladne obce Horná Súča.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu.

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 01.05.2018 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
4. Nájomca bude prenajatý pozemok spravovať tak, aby nedošlo k devastácii pozemku.
5. Po ukončení nájmu, resp. v rámci plynutia výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave tak, aby spĺňal podmienky jeho účelu pred prenájmom.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcovi na základe uznesení č. 6/01/2018-OZ obecného zastupiteľstva, ktorým schvaľuje prenájom pozemku parc.č. 10415/1 CKN – Orná pôda vo výmere 1000 m².
9. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ,v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva..
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
12. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hornej Súči dňa 29.03.2018.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta

.....
Zuzana Orságová

