

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588
a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Horná Súča**
sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO : 00 311 561
DIČ : 2021091479
Štatutár : **Ing. Juraj Ondračka – starosta obce**

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Imrich BARTEK, rodený BARTEK**
trvalo bytom : Dúbrava 451, Horná Súča 913 33
narodený :
rodné číslo :
slovenský štátny občan

(ďalej v zmluve aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET PREVODU

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné číslo 15101/2 – ostatné plochy o výmere 3771 m², zapísaný na liste vlastníctva č. **993** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča.
- 2) Geometrickým plánom č. 17905095-006-18 na odčlenenie parc. č. 15101/16, na zameranie rod. domu na parc. č. 4330/3, 15101/22 a určenie právneho vzťahu k parc. č. 15101/16 a 15101/22 zo dňa 1.2.2018, vyhotovený spoločnosťou Ing. Jarmila Martišová, Geodetická súkromná kancelária, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO: 17905095, autorizačne overeným dňa 2.2.2018, úradne overeným dňa 15.02.2018 pod číslom 173/2018 (ďalej aj len ako „geometrický plán“) došlo z pozemku vymedzeného v odseku 1) tohto článku zmluvy **k odčleneniu nasledovného :**

- a) **pozemku**, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **15101/16** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²**,
 - b) **pozemku**, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **15101/22** – zastavané plochy a nádvoría o **2 m²**,
- 3) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľností, tak ako sú vymedzené **v odseku 3) písm. a) a b)** tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 4) Odplatný prevod (predaj) predmetu prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 16.03.2018 **uznesením č. 9/01/2018 – OZ**, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Horná Súča v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na svojom zasadnutí dňa 16.03.2018 **uznesením č. 8/01/2018 – OZ**.

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe doterajšieho užívania oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehlídal aj na mieste samom a v takomto stave ten osobne preberá.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch** v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vyplýva zo znaleckého posudku č. 19/2012, ktorý vypracoval Ing. Dušan Matejka a predstavuje

sumu 2,67 Eur/1m², t.j. spolu 22 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške **58,74 €** (slovom *päťdesiatosem eur a 74 centov*).

- 2) Spôsob určenia kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horná Súča č. **9/01/2018 OZ zo dňa 16.03.2018**.

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku III. odseku 1) tejto zmluvy bude zaplatená kupujúcim v celosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci v rozsahu správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.
- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V predchádzaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo zo strany kupujúceho k prevzatiu predmetu prevodu k užívaniu pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami, nakoľko je v súčasnosti predmet prevodu *de facto* dlhodobou užívaný kupujúcim ako časť jeho dvora a časť pozemku pod stavbou jeho rodinného domu.

Článok VII.
INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností alebo ich časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.

- 4) Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v jeho mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Predávajúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

v Hornej Súči, dňa 12. 04. 2018

v Hornej Súči, dňa 12. 04. 2018

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka – starosta obce
/úradne overený podpis/

.....
Imrich BARTEK