

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.12.2008
uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Horná Súča**
Sídlo: 913 33 Horná Súča 250
Zast.: **Mgr. Tomáš Zelenák, správca farnosti**
IČO: **34076735**
DIC: **2021396960**
Bank. spojenie: **SK13 0900 0000 0000 4169 3667**
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Horná Súča**
Sídlo: 913 33 Horná Súča 233
Zast.: **Ing. Juraj Ondračka, starosta**
IČO: **00311561**
DIC: **2021091479**
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Zmluvné strany podpísali dňa 30.12.2008 Nájomnú zmluvu.
Účastníci zmluvy sa na základe vzájomnej dohody dohodli na nasledujúcich zmenách v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.12.2008 (ďalej len nájomná zmluva), ktoré vstúpia do platnosti dňom 1.5.2018.

Čl. II.

1. V čl. III. Nájomnej zmluvy s názvom Doba nájmu sa ods. 2 ruší a nahrádza sa novým znením, pričom za tento odsek sa dopĺňajú odseky 3 a 4:

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zaniká platnosť tejto zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu ukončenia činnosti, ktorá je uvedená v článku II. ods. 2 tejto zmluvy. Výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
3. Nájomnú zmluvu možno vypovedať, okrem ustanovenia uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy výlučne z nasledujúcich dôvodov a to zo strany:

a) prenajímateľa, ak:

1. nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká preukázateľná značná škoda;
2. nájomca mešká so zaplatením nájomného o viac ako 30 dní od dohodnutej doby splatnosti a zameškané nájomné nezaplatí ani do 14 dní od písomného upozornenia, ktoré doručí prenajímateľ nájomcovi;
3. ak nájomca zmenil účel využitia predmetu nájmu, teda ak na predmete nájmu začal prevádzkovať inú činnosť ako uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy;

b) nájomcu, ak:

1. prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu.

4. Výpovedná lehota pri podaní výpovede či zo strany nájomcu alebo prenajímateľa, pri výpovedi z dôvodov uvedených v čl. III. ods. 3 a) b) je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.

2. V čl. IV. Nájomnej zmluvy s názvom Cena nájmu sa ods. 1 ruší a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 0,40 €/m²/rok, čo za celkovú výmeru 4054 m² predstavuje 1.621,60 €/rok za celý predmet nájmu. Nájomné za rok 2018 t. j. 8/12 vo výške 1.081,10 € nájomca uhradí do 31.12.2018.

3. V čl. V. Nájomnej zmluvy, s názvom Ostatné dohodnuté podmienky nájmu sa dopĺňajú ods. 12. a 13., ktoré znejú:

12. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.

13. Nájomca nie je oprávnený, bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa, budovať a umiestňovať na predmete nájmu akékoľvek iné stavby/objekty okrem tých, ku ktorým má vydané platné stavebné povolenie ku dňu podpisu Dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami.

V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť uloženú mu v predchádzajúcom odseku zmluvy – je povinný odstrániť takúto stavbu/objekt. V prípade, že tak neučiní prenajímateľ má právo, už aj počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, s tým, že nájomca mu k tomu dáva podpisom tejto zmluvy svoj výslovný a neodvolateľný súhlas, odstrániť uvedenú stavbu/objekt. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že v prípade, že si svoju povinnosť uloženú v tomto odseku predmetnej zmluvy nesplní, zaplatí prenajímateľovi náklady, ktoré si v súvislosti s odstránením stavby/objektu vyčíslí, žiadnym spôsobom nebude prenajímateľovi v týchto úkonoch brániť a ani si od prenajímateľa v tejto súvislosti nebude uplatňovať žiadne plnenie či náhradu škody.

Čl. III.

1. V ostatných častiach zostáva Nájomná zmluva zo dňa 30.12.2008 bez zmeny.
2. Účastníci si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a keďže tento je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, tento dnešného dňa vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 26.4.2018

prenajímateľ:

Nájomca:

Biskupský úrad v Nitre
č. 00312/2008
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 25.4.2018