

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**1) Predávajúci:**

**Obec Trenčianske Stankovce**

So sídlom: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

BÚ: 4015570266/7500, IBAN: SK37 7500 0000 0040 1557 0266

Československá obchodná banka, a.s., pobočka Trenčín

zastúpená **JUDr. Martinom Markechom**, starostom obce

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**2) Kupujúci:**

**Martin Pazdera, rod. Pazdera**

nar.

r.č.

bytom Trenčianske Stankovce

občan Slovenskej republiky

a manželka

**Mgr. Lenka Pazderová, rod. Urbanovská**

nar.

r.č.

bytom Trenčianske Stankovce

občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 413/13, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 2 149 m<sup>2</sup>, a pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 413/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 231 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemky: pozemok parcela registra „C“, parcelné č. 413/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín a pozemok parcela registra „C“, parcelné č. 413/15, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 94 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 45403066-17/2013, vypracovaným Ing. Andrejom Hajným, overeným dňa 4.2.2014 pod č. 92/14 Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, odčlenením z pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 413/13, zapísaného na LV č. 231 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

3) Predaj pozemkov parcela registra „C“, parcelné číslo 413/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 413/15, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 94 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Stankovce schválilo obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach uznesením č. 11/2018 zo dňa 10.01.2018 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia č. 11/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## Čl. 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 700 EUR (slovom: sedemsto eur).

2) Kúpnu cenu vo výške 700 EUR (slovom: sedemsto eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000004015570266 vedený v ČSOB a.s. pobočke Trenčín, do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na uvedený účet predávajúceho.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

- na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou,

- predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady.

2) Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je známy obhliadkou na mieste samom a túto kupujú v stave, v akom sa nachádza.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, dokopy vo výške 102 EUR (slovom: jednotodva eur) hradia kupujúci.

#### **ČI. 4**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym, zamietnutý.

2) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

#### **ČI. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci

pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Martina Markecha, starostu obce Trenčianske Stankovce, aby ich zastúpil v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a aby tieto vlastnoručne za nich opravil, prípadne doložil listiny požadované Okresným úradom, odborom katastrálnym, Trenčín.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktorý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, každý z kupujúcich obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 16.5.2018

**Predávajúci:**



**JUDr. Martin Markech**  
starosta obce

Splnomocnenie prijímam:  
JUDr. Martin Markech

**Kupujúci :**



**Mgr. Lenka Pazderová**