

Kúpna zmluva č. 1064/2018

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

medzi:

predávajúcimi: **1/ Ing. Karol Pajda**
rodné priezvisko: Pajda
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Rakovec 277, 95 641 Kšinná
občan SR
(ďalej v texte aj ako „predávajúci 1“)

manželka
2/ Mgr. Monika Pajdová
rodné priezvisko: Horníková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Rakovec 277, 95 641 Kšinná
občan SR
(ďalej v texte aj ako „predávajúci 2“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Obec Horná Súča**
sídlo: 913 33 Horná Súča 233
IČO 00 311 561
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 6452, a to parcely registra „C“ č. 3990/12 o výmere 55 m² Zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

II

Predmet zmluvy a prejavy vôle

1. Predávajúci s právnyimi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim p r e d á v a j ú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Kupujúci s právnyimi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcimi k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1. tejto zmluvy.

III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 300 EUR, slovom tristo eur (ďalej aj ako „*kúpna cena*“).
2. Na základe dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyhotovovať osobitné potvrdenie o zaplatení a prevzatí kúpnej ceny.

IV

Vyhlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že:
 - so žiadnou treťou osobou neuzatvorili žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by predmet prevodu predali, darovali, vymenili alebo vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by predmet prevodu prenajali, dal do držby, užívania, zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby alebo zriadili k nemu práva zodpovedajúce vedľajším dojednaniám ku kúpnej zmluve,
 - na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu,
 - všetky dane, poplatky a iné úradné odvody týkajúce sa predmetu prevodu, vyberané národnými, regionálnymi alebo miestnymi úradmi boli plne, správne a riadne uhradené príslušným úradom podľa platných právnych predpisov,
 - predmet prevodu nemá žiadne právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy ohliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právoplatne zamietnutý.

4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedené v tomto článku v bode 1. sa ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce.
5. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 30 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami predloží na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, kupujúci.
2. Predávajúci a kupujúci vzali na vedomie, že sú povinní v lehote 30 (tridsať) dní po zmene vlastníctva k predmetu prevodu, oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi miestnych daní, pre účely registrácie vzniku/zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy budú hradené nasledovne:
 - správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva a poplatky za overenie podpisov v prospech kupujúceho uhradí kupujúci,

VI

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Táto kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
6. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.
8. Predávajúci splnomocňuje Ing. Juraja Ondračku, trvale bytom: 913 33 Horná Súča 272, narodeného: 30.07.1978, občana SR, ako štatutárny orgán kupujúceho, Obce Horná Súča, na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní, najmä aby opravil prípadné chyby v písaní a počítaní a iné zjavné nesprávnosti kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a iné nedostatky, prípadne predložil doklady požadované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.
9. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch v listinnej podobe, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
11. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča dňa 11.09.2015 prerokovalo kúpu predmetu prevodu uvedeného v článku I bode 1. tejto kúpnej zmluvy a túto schválilo Uznesením č. 2/06/2015-OZ.

V dňa

V Hornej Súči dňa

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....

Ing. Karol Pajda

.....

Obec Horná Súča

Ing. Juraj Ondračka

starosta obce

V dňa

Predávajúci 2:

.....

Mgr. Monika Pajdová