

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
ZO STAVEBNÉHO KONANIA**

uzatvorená v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Postupca :

E – RAN Development, s.r.o.

sídlo : Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
IČO : 46 292 977
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 104589/B
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK58 0200 0000 0029 3353 9154
SWIFT : SUBASKBX
konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ

(ďalej aj len ako „*Postupca*“)

a

Postupník :

Obec Horná Súča

adresa obecného úradu : 913 33 Horná Súča 233
IČO : 00 311 561
DIČ : 2021091479
bankové spojenie : PRIMA banka, a.s.
IBAN : SK61 5600 0000 0073 8090 0001
SWIFT : KOMASK2X
konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

(ďalej aj len ako „*Postupník*“)

Postupca a Postupník (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 51 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej aj len ako „*Zmluva*“):

Článok I. Úvodné ustanovenia a definícia pojmov

1. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. S 531/2016 vydané Obcou Horná Súča ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2016, a ktorým bola Postupcovi ako stavebníkovi povolená stavba „*Bytové domy Horná Súča*“ na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 8/1, 8/61 (E KN 9/2), 11/38 (E KN 9/1), 11/37, 11/1, 10/3 (E KN 9/1) a 8/4 (E KN 8) v katastrálnom území Horná Súča, okres Trenčín a v rámci nej stavebné objekty SO 001 – Búracie práce, SO 101 – Bytový dom, SO – 102 Bytový dom, SO – 204 Rozvody NN, SO – 301 Prípojka vody a SO – 401 Sadové úpravy.
2. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. S 532/2016 vydané Obcou Horná Súča ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2016, a ktorým bola Postupcovi ako stavebníkovi povolená stavba „*Bytové domy Horná Súča*“ časť: SO 104 Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo 8/61 (E KN 9/2), 11/38 (E KN 9/1), 11/1, 10/3 (E KN 9/1) a 8/4 (E KN 8) v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín.
3. „**Stavebné povolenie 3**“ je stavebné povolenie č. OU-TN-OSZP3-2016/008152-004TPJ vydané Okresným úradom Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálnym stavebným úradom dňa 25.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.02.2016, a ktorým bola Postupcovi ako stavebníkovi povolená vodná stavba a s ňou súvisiace i povolenie na osobitné užívanie s názvom: „*Bytové domu Horná Súča*“, SO 302 Prípojka kanalizácie, SO 303 Vnútro areálová kanalizácia, SO 304 ČOV, SO 307 Odvodnenie parkoviska.
4. „**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia č. 2014-01 pre stavebné povolenie na stavbu „*Bytové domy Horná Súča*“ (ďalej len „**Stavba**“), vypracovaná autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu a ktorú schválil stavebný úrad Obec Horná Súča v Stavebnom povolení 1, Stavebnom povolení 2 a Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad v Stavebnom povolení 3.

(Stavebné povolenie 1, Stavebné povolenie 2, Stavebné povolenie 3 a Projektová dokumentácia ďalej spolu aj len ako „**Stavebné konanie**“)

5. „**Technická vybavenosť**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú nasledovné Stavebné objekty definované vo vyššie uvedených Stavebných povoleniach 1 až 3 a v Projektovej dokumentácii:

SO 104 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 204 – Rozvody NN

SO 301 – Prípojka vody

SO 302 – Prípojka kanalizácie

SO 303 – Vnútro areálová kanalizácia

SO 304 – ČOV

SO 307 – Odvodnenie parkoviska

SO 401 – Sadové úpravy

(ďalej aj len ako „**Technická vybavenosť**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy:
 - (i) Postupca **bezodplatne prevádza** na Postupníka akékoľvek a všetky práva, oprávnenia, povinnosti a záväzky zo Stavebného konania v rozsahu, v akom sa tieto týkajú Technickej vybavenosti; a zároveň
 - (ii) Postupník **bezodplatne nadobúda** od Postupcu akékoľvek a všetky práva, oprávnenia, povinnosti a záväzky zo Stavebného konania v rozsahu, v akom sa tieto týkajú Technickej vybavenosti.
2. Zmluvné strany sú uzročené, že táto Zmluva sa zároveň považuje za účinnú zmenu subjektov § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
3. Okamihom účinnosti tejto Zmluvy Postupník vstupuje do práv, oprávnení, povinností a záväzkov zo Stavebného konania namiesto Postupcu v rozsahu dojednanom v tejto Zmluve. Postupník je oprávnený pokračovať v začatom Stavebnom konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a prevod práv, oprávnení, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Stavebného konania podľa tejto Zmluvy je medzi Zmluvnými stranami **bezodplatný**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy akoukoľvek treťou osobou uspokojované ktorékoľvek z postúpených práv, oprávnení a/alebo nárokov vyplývajúcich zo Stavebného konania v prospech Postupcu, je Postupca povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní odo dňa prijatia plnenia, toto plnenie vydať Postupníkovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude akákoľvek tretia osoba domáhať splnenia akýchkoľvek z prevzatých záväzkov alebo povinností vyplývajúcich zo Stavebného konania od Postupcu, tento je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní odo dňa zistenia, informovať Postupníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Postupca bude plniť akékoľvek záväzky, resp. povinnosti vyplývajúce zo Stavebného konania voči tretím osobám, ktoré boli touto Zmluvou postúpené na Postupníka, poskytne Postupca bez zbytočného odkladu náhradu za takého plnenie, vo výške, v ktorej bolo Postupcom preukázateľne plnené predmetnej tretej osobe.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri podpise tejto Zmluvy Postupca odovzdal Postupníkovi originály všetkých a akýchkoľvek dokumentov týkajúcich sa Stavebného konania v rozsahu v akom sa tieto týkajú Technickej vybavenosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník písomne oznámi postúpenie a prevod práv, oprávnení, povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy príslušnému stavebnému úradu.
9. Postupca je povinný poskytnúť Postupníkovi súčinnosť pri oznamovaní postúpenia a prevodu práv, oprávnení, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Stavebného konania, najmä príslušnému stavebnému úradu, resp. iným subjektom.

Článok III. Ďalšie práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Postupca a Postupník súhlasne vyhlasujú, že disponujú akýmkoľvek a všetkými predchádzajúcimi súhlasmi svojich interných orgánov, resp. tretích osôb, ktoré sa v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo ich korporátnych dokumentov vyžadujú na platné a účinné uzavretie tejto Zmluvy a plnenie povinností z nej vyplývajúcich. Postupca a Postupník zároveň vyhlasujú, že na uzavretie alebo plnenie tejto Zmluvy sa nevyžaduje súhlas žiadneho ich veriteľa, resp. plnenie tejto Zmluvy nie je ukracujúcim, poškodzujúcim, zvyhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek ich veriteľovi.
2. Postupca a Postupník zároveň vyhlasujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie ich zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy, prípadne stanov alebo ich akéhokoľvek iného interného dokumentu, všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, resp. zmluvy, ktorými sú viazaní.
3. Postupca a Postupník vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich podpisujú túto Zmluvu sú ich riadnymi štatutárnymi orgánmi oprávnenými konať a podpisovať v ich mene, pričom ich funkcia ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne trvá a nezanikla vzdaním sa, odvolaním, resp. iným spôsobom.
4. Postupca a Postupník sa zaväzujú neuskutočniť žiaden právny úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedeného v tomto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si v súvislosti s postúpením a prevodom práv, oprávnení, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Stavebného konania v zmysle tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) dní.

Článok IV. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o všetkých dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli alebo dozvedia v súvislosti s touto Zmluvou. Záväzok podľa predchádzajúcej vety nie je časovo obmedzený. Dôverné informácie môžu byť sprístupnené tretím stranám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby akákoľvek tretia strana, ktorej budú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto článku Zmluvy, dodrží záväzok mlčanlivosti podľa podmienok stanovených v tomto článku Zmluvy.
2. Dôvernými informáciami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa tejto Zmluvy, rokovania o nej, prípadne o prílohách alebo dodatkoch Zmluvy a informácie a skutočnosti týkajúce sa Zmluvných strán alebo so Zmluvnými stranami súvisiace, s výnimkou:
 - (i) informácií, ktoré sú v deň podpísania tejto Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
 - (ii) informácií, ktoré sa stali po dni podpísania tejto Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než

v dôsledku porušenia povinnosti niektorej zo Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy a iné osoby, ktorým je nevyhnutné poskytnúť dôverné informácie za účelom výkonu práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - (i) prípady, ak Zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - (ii) prípady, keď na základe právnych predpisov vznikne niektorej Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie; dotknutá Zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe právnych predpisov a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - (iii) prípady, ak Zmluvná strana použije potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
5. Všetky zákonné povinnosti mlčanlivosti zostávajú pre Zmluvné strany nedotknuté.

Článok V. Komunikácia a doručovanie

1. Doručovanie listinných písomností sa medzi Zmluvnými stranami uskutočňuje doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, kuriérom alebo osobne príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia listinnej písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. Za deň doručenia listinnej písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý márne uplynie odborná lehota na pošte určená pre vyzdvihnutie si zásielky, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil adresu nového bydliska resp. sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie listinných písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie listinných písomností sa budú Zmluvné strany o tejto zmene vzájomne bez zbytočného odkladu informovať; v takomto prípade je pre doručovanie listinných písomností rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvným stranám pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek listinná písomnosť na základe tejto Zmluvy doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Obecný úrad v Hornej Súči		
Dátum: 31.5.2018	RZ:	ZH - LU:
Podacie číslo:	Číslo spisu: 1142/2018	
Prílohy/listy:	Vybavuje: Pav, st.	

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán bude sama hradiť svoje náklady spojené s rokovaniami o uzatvorení tejto Zmluvy a s jej prípravou, ako aj s prípravou inej zmluvnej dokumentácie s tým spojenej a nemá nárok na ich náhradu zo strany druhej Zmluvnej strany.
2. Túto Zmluvu a záväzky z nej vyplývajúce možno predčasne ukončiť len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky najmä, ale nie výlučne, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. V prípade, ak ktorékofvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z obsahu, povahy alebo okolností, za ktorých bolo takéto neúplné, neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie dojednané vyplýva, že ho nie je možné oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktorého obsah a hospodársky účel v maximálnej možnej miere zodpovedá nahrádzanému ustanoveniu.
5. Táto Zmluva predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce, ústne i písomné, dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom (1) rovnopise obdrží po podpise tejto Zmluvy každá zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Postupník vyhlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo prerokované a schválené na obecnom zastupiteľstve Postupníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa 31.05.2018
Za Postupcu

V Trenčíne, dňa 31.05.2018
Za Postupníka



konateľ
E - RAN Development, s.r.o.



Ing. Juraj Ondrušák
starosta obce
Horná Súča