ZMLUVA č. 13/2018 O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2011 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Prenajímateľ: Obec Bádice
zastúpená starostom obce: Mgr. Július Gál
Bádice, Obchodná 137
IČO: 37869540
DIČ: 2021701484
Bankové spojenie: PRIMA banka, NITRA
IBAN: SK7856000000000852557001

Nájomca: Meno a priezvisko: Kočišová Lucia, PhDr.
Dátum narodenia: [redacted]
Bytom: Hlavná 14, 95146 Bádice

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Bádiciach:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 261/11,dvojhrob
   1. Miesto 1, Poch.: Gál Ľudovít, dát.nar. 10.12.1952, dát.úmrtia: 8.6.2018

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 1/2012 o poplatkoch za služby je stanovené, podľa § 4 bod 1:
a) vo výške 7,00 € za jednohrob - na 10 rokov
b) vo výške 14,00 € za dvojhrob - na 10 rokov
c) vo výške 21,00 € za trojhrob - na 10 rokov
d) vo výške 10,00 € za použitie domu smútku

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabetpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
4. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
5. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bádiciach, dňa 12.06.2018

[redacted]

Mgr. Július Gál
starosta obce

OBEC BÁDICE

[redacted]

.....
Nájomca

Nájomca, Lucia Kočišová ..... dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

[redacted]

.....
Nájomca