

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1

Názov: **Obec Soblahov**
Sídlo: 913 38 Soblahov 366
IČO : 00 311 987
Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce

/ďalej len zamieňajúci 1/

1.2

Meno: **Mgr. Attila Bátky**
Bydlisko: Soblahov 19, 913 38 Soblahov

a

Meno: **Bc. Lucia Bátkyová**
Bydlisko: Soblahov 19, 913 38 Soblahov

/ďalej spoločne ako zamieňajúci 2/

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 k. ú. Soblahov:
- C KN parcely č. 5163 o výmere 260 m² orná pôda, k. ú. Soblahov, zapísané na LV č. 1 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

2.2 Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 1404 k. ú. Soblahov:

- C KN parcely č. 5164/2 o výmere 737 m² orná pôda, k. ú. Soblahov, zapísané na LV č. 1404 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

2.3 Touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúci 1 zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúdajú do svojho bezpodielového vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy o výmere 46 m² špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 48035637-148-17 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET dňa 15.12.2017. Geometrický plán č. 48035637-148-17 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.4 Touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy o výmere 46 m² špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 48035637-148-17 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET dňa 15.12.2017. Geometrický plán č. 48035637-148-17 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III.

Finančné vyrovnanie

3.1 K záмене dochádza v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č. 17/2-2018 zo dňa 05.04.2018, v zmysle ktorého vzhľadom k skutočnosti, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území a v tej istej lokalite, zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. bod 2.1 a bod 2.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4.4 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom .

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

5.1 Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že pri prevode boli dodržané ustanovenia § 9 a 9a zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.3 Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.4 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.5 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka, zákona č. 211/2000 Z.z.. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

6.9 Zámena pozemkov bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Soblahov dňa 05.04.2018, táto skutočnosť je uvedená v uznesení č. 17/2-2018.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Soblahove dňa 13.6.2018

V Soblahove dňa 4.6.2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

.....

Obec Soblahov

Mgr. Attila Bátky

Marian Hudec

starosta obce

.....

Bc. Lucia Bátkyová