# DODATOK K ZMLUVE O DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV

**Zmluvné strany:**

**Obec Motešice**

| | |
|---|---|
| sídlo: | Machnáčska 288, 913 26 Motešice |
| zastúpená : | Ing. Martinom Machom, starostom |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s. |
| číslo účtu: | 0606241001/5600 |
| IČO: | 00 311 804 |
| DIČ: | 2021079786 |

*(ďalej len „prenajímateľ")*

**a**

**AUTOŠTÝL, a.s.**

| | |
|---|---|
| sídlo: | Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná |
| zastúpená : | Anton Závodský, predseda predstavenstva |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| číslo účtu: | 4003015038/7500 |
| IBAN: | SK55 7500 0000 0040 5038 |
| IČO: | 36 325 074 |
| DIČ: | 2020179579 |
| IČ DPH: | SK 2020179579 |
| registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, v. č. 10301/R |

*(ďalej len „nájomca")*

(Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany" a samostatne ako „zmluvná strana")

uzatvárajú na základe úplného konsenzu a všetkých nižšie uvedených ustanovení tento Dodatok (ďalej aj ako „Dodatok"):

## Článok I
## Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.06.2014 Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov (ďalej aj ako „Zmluva").
2. Predmetom Zmluvy je prenechanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy do nájmu nájomcovi v celosti o celkovej výmere 34.092 $m^2$, nachádzajúce sa v k. ú. Horné Motešice.
3. Účelom nájmu podľa Zmluvy je užívanie pozemkov za účelom zrealizovania výstavby zo strany nájomcu a užívania areálu nájomcom pri prevádzkovaní športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít pre obyvateľov obce Motešice a jej návštevníkov.
4. Súčasťou Zmluvy sú aj Príloha č. 2 - Ponuka nájomcu zo dňa 11.11.2013 a Príloha č. 3 - Záväzný časový a vecný harmonogram.
5. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII ods. 1 Zmluvy dohodli na zmene niektorých ustanovení čl. VII Zmluvy ako aj úpravy Prílohy č. 3.

## Článok II
## Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení čl. VII ods. 1 a ods. 2. a ods. 3, ods. 9 a ods. 10 (chybne označený ako č. 11) Zmluvy nasledovne:

*Článok VII*
*Dohoda o spolupráci*

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že v období rokov 2014-2020 spoločne uskutočnia úkony smerujúce k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít obyvateľov obce Motešice a jej návštevníkov z cieľom naplnenia účelu nájmu podľa tejto zmluvy a to:*

   - *revitalizácia zelene*
   - *opravy chodníkov, oplotenia*
   - *vybudovanie nových lavičiek*
   - *realizácia osvetlenia parku*
   - *vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty*
   - *vybudovanie chodníka na Korec*
   - *oprava stavby na kopci Korec*
   - *rekonštrukcia koniarní*

2. *Za účelom spoločného postupu za zmluvné strany zaväzujú uskutočniť všetky potrebné úkony spojené so zabezpečením prípravných prác potrebných pre predloženie projektu v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, oslovia buď spoločne alebo každá zmluvná strana po písomnom súhlase druhej zmluvnej strany tretiu osobu, ktorá bude mať odborné znalosti a skúsenosti pri príprave projektu v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku a s tým súvisiacich úkonov ako aj na vypracovanie podkladov s tým súvisiacich. Predmetná spolupráca s takouto treťou osobou bude vykonávaná na základe mandátnej zmluvy, ktorej budú obe zmluvné strany alebo jedna zo zmluvných strán účastníkom v postavení mandantov.*

3. *Zmluvné strany sú povinné mandátnu zmluvy podľa ods. 2 tohto čl. VII Zmluvy uzatvoriť po vzájomnej dohode ako aj po ukončení rokovaní s vybratým záujemcom najneskôr do 60 dní, odo dňa kedy sa zmluvné strany dohodnú s treťou osobou na uzatvorení spolupráce vo veci prípravy a predloženia projektu v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku.*

9. *Prílohou č. 3 tejto zmluvy je Záväzný časový a vecný harmonogram obsahujúci vecné a časové vymedzenie úkonov smerujúcich k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy a plánovaných v rámci 1. Etapy v r. 2014 až 2020. Neplnenie dielčích termínov zadefinovaných v prílohe č. 3 zo strany*

*nájomcu ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote – zakladá právo prenajímateľa na jednostranné ukončenie tejto zmluvy výpoveďou.*

10. *Pred zahájením realizácie výstavby 2. Etapy v r. 2022 až 2023 podľa časového a vecného harmonogramu upraveného v prílohe č. 3 nie je potrebný žiaden ďalší súhlas prenajímateľa s touto výstavbou.*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Prílohy č. 3 Záväzný časový a vecný harmonogram, a to nasledovne:

*Investície do areálu parku budú v rámci časovej osi rozdelené do nasledujúcich etáp:*

1. *Etapa*

– *rok 2014 – 11.300, - EUR*

- *revitalizácia zelene a jej údržba*
- *opravy chodníkov*

– *rok 2015 – 46.460,- EUR*

- *údržba zelene*
- *vybudovanie nových lavičiek, oprava oplotenia*

– *rok 2016 – 163.000,- tis EUR*

- *údržba zelene*
- *vybudovanie nového koryta zásobovacieho potoka*

– *rok 2017 – 21 tis EUR*

- *údržba zelene*
- *zhotovenie a osadenie lavičiek a smetných košov*

- *rok 2018 – 15.700,- EUR*

- *úprava vyloženie dna a brehov potoka kameňom*
- *vyfrézovanie pňov, výsadba drevín*
- *zrovnanie a sfrézovanie časti parku (3500 $m^2$)*
- *zameriavacie a vytyčovacie práce geodeta, spracovanie geom. plánov, projektu búrania*

– *rok 2019 -2020 – 90 tis. EUR*

- *realizácia osvetlenia parku*
- *výstavba drevených altánov*

2. *Etapa – rok 2022 až 2023*

   - *výstavba 4 hviezdičkového hotela s kapacitou 100 lôžok*
   - *súčasťou hotela bude reštaurácia s kaviarňou, kongresové centrum, detské ihrisko, malý vodný svet ( vyhrievaný bazén, saunové a relaxačné priestory )*

3. *Etapa – rok 2024 až 2025*

   - *vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty*
   - *vybudovanie chodníka na Korec*
   - *oprava stavby na kopci Korec*

Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Prílohy č. 3 tvorí súčasť tohto Dodatku.

**Článok III**
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov zo dňa 26.6.2014, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami ostávajú bez zmien.
2. Uzatvorenie Dodatku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motešice uznesením č. 339/2018 zo dňa 20.06.2018. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 k tomuto Dodatku.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa (z toho 2 pre Okresný úrad, odbor katastrálny ) a 2 pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu.
6. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom podpísali.

V Motešiciach, dňa 03.07.2018

**Obec Motešice**
Ing. Martinom Machom
starostom

V Motešiciach, dňa 3.7.2018

**AUTOŠTÝL, a.s.**
Anton Závodský
predseda predstavenstva

NOVÁ PRÍLOHA č. 3:

*Investície do areálu parku budú v rámci časovej osi rozdelené do nasledujúcich etáp:*

1. *Etapa*

   – *rok 2014 – 11.300, - EUR*

   - *revitalizácia zelene a jej údržba*
   - *opravy chodníkov*

   – *rok 2015 – 46.460,- EUR*

   - *údržba zelene*
   - *vybudovanie nových lavičiek, oprava oplotenia*

   – *rok 2016 – 163.000,- tis EUR*

   - *údržba zelene*
   - *úprava kamenného múra*
   - *vybudovanie nového koryta zásobovacieho potoka*

   – *rok 2017 – 21 tis EUR*

   - *údržba zelene*
   - *zhotovenie a osadenie lavičiek a smetných košov*

   – *rok 2018 – 15.700,- EUR*

   - *úprava vyloženie dna a brehov potoka kameňom*
   - *vyfrézovanie pňov, výsadba drevín*
   - *zrovnanie a sfrézovanie časti parku (3500 $m^2$)*
   - *zameriavacie a vytyčovacie práce geodeta, spracovanie geom. plánov, projektu búrania*

   – *rok 2019 -2020 – 90 tis. EUR*

   - *realizácia osvetlenia parku*
   - *výstavba drevených altánov*

2. *Etapa – rok 2022 až 2023*

   - *výstavba 4 hviezdičkového hotela s kapacitou 100 lôžok*
   - *súčasťou hotela bude reštaurácia s kaviarňou, kongresové centrum, detské ihrisko, malý vodný svet ( vyhrievaný bazén, saunové a relaxačné priestory )*

3. *Etapa – rok 2024 až 2025*

   - *vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty*
   - *vybudovanie chodníka na Korec*
   - *oprava stavby na kopci Korec*