

KÚPNA ZMLUVA č. 3954/2018

uzatvorená v súlade s §§ 588
a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Júlia Forgáčová, rod. Juricová**
trvalo bytom : Fučíkova 992/22
914 41 Nemšová
narodená :
rodné číslo :
slovenský štátny občan

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Obec Horná Súča**
sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO : 00 311 561
DIČ : 2021091479
Štatutár : **Ing. Juraj Ondračka – starosta obce**

(ďalej v zmluve aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET PREVODU

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. **6953** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča ako :

- a. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4248** – záhrady o výmere 682 m²,
- b. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4270/2** – trvalé trávne porasty o výmere 45 m²,
- c. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4245/1** – trvalé trávne porasty o výmere 30 m².

2) Geometrickým plánom č. 43621457- 64 -17 na oddelenie a odňatie parc. č. 4248/2, 4248/3, 4270/6 z PP a oddelenie p. č. 4248/1 zo dňa 24.10.2017 vyhotovený: Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43 621 457, autorizačne overeným dňa 24.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 07.11.2017 pod číslom 1514/17 došlo k oddeleniu pozemkov takto:

- 2.1.** z pozemku vymedzenom v **ods. 1) písm. a.** tohto článku zmluvy sa oddelili :
- a, pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4248/1** – záhrady o výmere 585 m²,
 - b. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4248/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²,
 - c. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4248/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,

- 2.2.** z pozemku vymedzenom v **ods. 1) písm. b.** tohto článku zmluvy sa oddelili :
- a. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4270/2** – trvalé trávne porasty o výmere 41 m²,
 - b. pozemok, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **4270/6** – trvalé trávne porasty o výmere 4 m².

3) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) pozemok vymedzený v **odseku 1) písm. c.** tohto článku zmluvy, pozemky tak ako sú vymedzené v **odseku 2.1. písm. b. a c.** tohto článku zmluvy a pozemok vymedzený v **odseku 2.2. písm. b.** tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

4) Kúpu predmetu prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 15.12.2017 uznesením č. 8/07/2017 – OZ.

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe doterajšieho užívania oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol aj na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ustanoveniami zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch** v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horná Súča č. 8/07/2017 - OZ zo dňa 15.12.2017 a predstavuje sumu 1,- Eur/1m², t.j. celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vo výmere 131 m² predstavuje sumu **131,- €** (slovom *stotridsaťjeden* eur).

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku III. odseku 1) tejto zmluvy bude zaplatená kupujúcim v celosti v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzuje znášať kupujúci v rozsahu správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obyčajného vkladu.

- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V pokračovaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu od predávajúceho k užívaniu najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VII. INÉ DOJEDNANIA

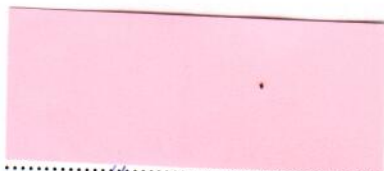
- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností alebo ich časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.
- 3) Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v jeho mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

v Hornej Súči, dňa 25.7.2018

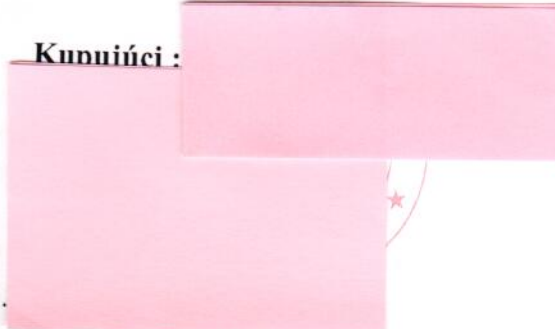
Predávajúci :



Júlia Forgáčová
/úradne overený podpis/

v Hornej Súči, dňa 25.7.2018

Kupujúci :



Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka
starosta obce