

## Kúpno – predajná zmluva č. 4 / 2018

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Obec Bystrany**

zastúpená starostom obce: Františkom Žigom  
sídlo: Bystrany 121, 053 62  
IČO : 00328995  
DIČ : 2021331433  
bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., pobočka Spišská Nová Ves  
číslo účtu : 6609052019/1111

**Kupujúci:**

meno a priezvisko: **Valentin Žiga**, rod. Žiga  
trvalý pobyt: Bystrany č. 225, 053 62  
dátum narodenia: 04.06.1969  
rodné číslo: 690604/2770  
a manželka  
meno a priezvisko: **Margita Žigová**, rod. Kroščenová  
trvalý pobyt: Bystrany č. 280, 053 62  
dátum narodenia: 14.12.1970  
rodné číslo: 706214/9369

*uzatvárajú túto zmluvu:*

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 624, pre okres Spišská Nová Ves, Obec Bystrany, k. ú. Bystrany a to:
  - pozemku - parcela E KN č.70247/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup> v celosti 1/1,  
pozemku – parcela E KN č. 90250/2 trvalé trávne porasty o výmere 105 m<sup>2</sup> v celosti 1/1,  
pozemku – parcela E KN č. 70250/97 ostatné plochy o výmere 1010 m<sup>2</sup> v celosti 1/1,
  - Geometrickým plánom č. 15/2009 vyhotoveného dňa 21.04.2009 geodetkou Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454, so sídlom E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01, Spišská Nová Ves ( ďalej len GP), ktorý bol overený správnym orgánom dňa 30.04.2009 bol z pozemku - parcela E KN č. 70247/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup> vytvorený **nový pozemok - parcela C KN č. 674/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>**

a z parciel:

  - E KN č. 70247/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - E KN č. 90250/2 trvalé trávne porasty o výmere 105 m<sup>2</sup>,
  - E KN č. 70250/97 ostatné plochy o výmere 1010 m<sup>2</sup>

**bol vytvorený nový pozemok – parcela C KN č. 674/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>**

- **novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 674/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,**
- **novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 674/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>.**

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, pre okres Spišská Nová Ves, Obec Bystrany, k.ú. Bystrany a to:

- **pozemku - parcela C KN č. 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> v celosti 1/1**

tak ako je to uvedené a popísané v čl. I. bode 1. a 2. je

### **„predmetom kúpy“**

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľností do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- **novovytvorený pozemok parcela C KN č. 674/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,**
- **novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 674/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok – parcela C KN č. 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,** tak ako je uvedené v čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za:

- **novovytvorený pozemok parcela C KN č. 674/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> a**
- **novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 674/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> za cenu vo výške **1 161,05 €** , slovom jedentisíc stošesťdesiatjeden eur a **0,05 centov**, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2017, vypracovaný dňa 21.09.2017 znalcom Ing. Novákovou Ivetou, so sídlom Jahodová 9, Smižany 053 11 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 65/2017 zo dňa 12.06.2017.**

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za:

- **pozemok – parcela C KN č. 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> za cenu vo výške **94,98 €**, slovom deväťdesiatštyri eur a **0,98 centov**, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2014, vypracovaný dňa 17.02.2014 znalcom Ing. Novákovou Ivetou, so sídlom Jahodová 9, Smižany 053 11, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 131/2017 zo dňa 22.11.2017.**

3. **Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške 1 256,03 €**, slovom jedentisíc dvestopäťdesiatšesť eur a 0,03 centov .
4. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **III. Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosti Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

### **IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

### **V. Spoločné ustanovenia**

1. Prvý Zámer na odpredaj pozemkov – parcela č. 674/35, parcela č. 674/36 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v katastrálnom území Bystrany bol zverejnený dňa 03.11.2017.
2. Druhý Zámer na odpredaj pozemku – parcela č. 694 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v katastrálnom území Bystrany bol zverejnený dňa 27.11.2017.
3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I bod 1. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch uznesením č. 65/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.06.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a uznesením č. 128/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I bod 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch uznesením č. 131/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a uznesením č. 150/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

5. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrany č. 48/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystranoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bystrany, prednostom Obecného úradu v Bystranoch, zamestnancom Obce Bystrany, hlavným kontrolórom Obce Bystrany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## **VI.**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Bystrany zverejní na webovom sídle obce alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bystrany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Bystrany predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystranoch, dňa .....

Kupujúci:

Valentin Žiga, rod. Žiga

SIGNED

.....

Margita Žigová, rod. Kroščenová

SIGNED

.....

Predávajúci:

Obec Bystrany, zastúpená starostom obce

Františkom Žigom

SIGNED

.....