

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Lúka
IČO: 00311758
DIČ: 2021079731
Sídlo: 916 33, Lúka 205
v zastúpení starostom obce – Vladimírom Vöröšom
(kupujúci)

Kupujúci : Peter Bernát , rod. Bernát
nar.:
rod. č.: '
trvale bytom: 916 33, Lúka 274
štátna príslušnosť: SR
(predávajúci)

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúci Obec Lúka je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území Obce Lúka, **v katastrálnom území Lúka**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č. 1:**

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2692 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²**

Predávajúci Peter Bernát je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia Obce Lúka, **v katastrálnom území Lúka**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č. 579:**

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 559/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²**

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 559/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 560, zastavané plochy a nádvoría o výmere 191 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 929/27, orná pôda o výmere 9361 m²**

Účastníci zmluvy si nechali vyhotoviť geometrický plán č. 43580718-S-Gp-F – 134/2018 na oddelenie pozemkov parc.č. 555/1, 555/101, 555/25, 555/102, 559/5, 559/6, 929/27, 929/81, 929/82, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho, IČO: 43580718, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Rastislav Petkanič, dňa 15.04.2018.

Týmto geometrickým plánom boli z pozemku registra C KN s parcelným číslom 555/1 novovytvorené pozemky :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2653 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/101, zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²**

Týmto geometrickým plánom boli z pozemku registra C KN s parcelným číslom 555/25 novovytvorené pozemky :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 104 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m²**

Týmto geometrickým plánom boli z pozemku registra C KN s parcelným číslom 929/27 novovytvorené pozemky :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 929/27, orná pôda o výmere 3298 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 929/81, orná pôda o výmere 8 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 929/82, orná pôda o výmere 6055 m²**

Týmto geometrickým plánom bol z pozemku registra C KN s parcelným číslom 559/6 novovytvorený pozemok :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 559/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m².**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F – 134/2018 na oddelenie pozemkov parc.č. 555/1, 555/101, 555/25, 555/102, 559/5, 559/6, 929/27, 929/81, 929/82, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho, IČO: 43580718, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Rastislav Petkanič, dňa 15.04.2018 :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/101, zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 555/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m²**

Pozemky registra C KN s parcelným číslom 555/1 a 555/25, nie sú predmetom tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve Obce Lúka v celosti.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F – 134/2018 na oddelenie pozemkov parc.č. 555/1, 555/101, 555/25, 555/102, 559/5, 559/6, 929/27, 929/81, 929/82, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho, IČO: 43580718, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Rastislav Petkanič, dňa 15.04.2018 :

- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 559/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²**
- **pozemok registra C KN s parcelným číslom 929/81, orná pôda o výmere 8 m²**

Pozemky registra C KN s parcelným číslom 559/5, 929/27 a 929/82, nie sú predmetom tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve Petra Bernáta v celosti.

3. Predávajúci Obec Lúka na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti parc. č. 555/101 a 555/102 a to bez obmedzenia odplatne na kupujúceho Petra Bernáta do jeho vlastníctva **v celosti 1/1.**
4. Kupujúci Peter Bernát na základe tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosti parc. č. 555/101 a 555/102 a to **v celosti (1/1)** a bez obmedzenia odplatne od predávajúceho Obec Lúka do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci Peter Bernát na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti parc. č. 559/6 a 929/81 a to bez obmedzenia odplatne na kupujúceho Obec Lúka do jeho vlastníctva **v celosti 1/1.**
6. Kupujúci Obec Lúka na základe tejto zmluvy kupuje parc. č. 559/6 a 929/81 a to **v celosti (1/1)** a bez obmedzenia odplatne od predávajúceho Petra Bernáta do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci Obec Lúka predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 216,-€ (slovom dvesto šesťnásť eur) t.z. 3,-€ (slovom tri eurá) za 1 m² a kupujúci Peter Bernát tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu tak, že:

- celá kúpna cena vo výške 216,-€ (slovom dvesto šesťnásť eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001 v Prima banke Slovensko, a.s., zadaným v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci Peter Bernát predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30,-€ (slovom tridsať eur) t.z. 3,-€ (slovom tri eurá) za 1 m² a kupujúci Obec Lúka tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupuje. Kupujúci Obec Lúka zaplatil kúpnu cenu v hotovosti a v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho Petra Bernáta. Predávajúci Peter Bernát prevzatie kúpnej ceny v plnej výške potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, prevod ktorých je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili kupujúcich so všetkými vadami prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú im známe a že podľa zákonov platných v Slovenskej republike v čase platnosti tejto zmluvy nie je voči nemu ani voči predmetu kúpy vedené konanie o výkone rozhodnutia, exekučné konanie, daňové exekučné konanie, správne konanie pre vymáhanie sankcie a predmet kúpy nie je vecou konkurznej podstaty.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom predmetných nehnuteľností podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, výpisom z listov vlastníctva č. 1, 579, GP č. 43580718-S-Gp-F – 134/2018 a obhliadkou na mieste samom.
4. Predávajúci sú povinní prevádzané nehnuteľnosti odovzdať najneskôr do 3 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny, dovtedy ich môžu užívať.
5. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú spoločnosť New Living, s.r.o., IČO: 50 356 437, so sídlom Severná ulica 431, 922 10 Trebatice, aby v prípade, že návrh na vklad alebo zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti tieto písomným dodatkom alebo doložkou do zmluvy opravila, a to za predpokladu, že takto doplnené či opravené znenie bude zodpovedať tomu, čo zmluvné strany zamýšľali touto zmluvou uskutočniť a nebude sa priečiť podstatným náležitostiam dohodnutým v tejto zmluve a dobrým mravom.

6. Predávajúci Obec Lúka vyhlasuje, že prevod prevádzaných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lúka ako prevod podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo forme priameho predaja uznesením č. 27/2018 na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 22.06.2018.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva


1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor povolil na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j. uhradenie správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, zabezpečí spoločnosť NEW LIVING, s.r.o., IČO: 50 356 437, so sídlom Severná ulica 431, 922 10 Trebatice.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

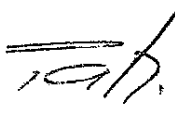
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne vzťahy medzi účastníkmi založené touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho Obec Lúka.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva obsahuje 6 listov textu, je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 exempláre pripadnú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom každej zo zmluvných strán.

V Lúke dňa 31.07.2018



 Obec Lú
 v zist. Vladimír
 (predávajúci)



 (kúpny
 predávajúci)

Podľa osvedč
 podpísal (tzr

 r.č.
 bytom ...
 pred Obec
 Totožnosť

V Novej Vsi nad Váhom, ulica
 podpis




Po
 1.
 z
 s
 c