

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
Č. 2720/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Brigita Ondračková, rod. Kaková
nar. _____, r.č. _____
Bydlisko: Horná Súča 271,913 33 Horná Súča
Občan SR

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Obec Horná Súča
Sídlo : Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO: 00 311 561,
DIČ: 20 21 091 479
zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v :

k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča , okres Trenčín, a to:

- **pozemok parc. č. 7358**, orná pôda, o výmere 1312 m², parcela registra „EKN“, zapísaná na **LV č.6947** , vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele : 1/1-ina.

2. Na základe Geometrického plánu č.36304425-8/2018 zo dňa 9.4.2018 vyhotoveného Geodetickou službou s.r.o., so sídlom Západná 2502/22, 911 08 Trenčín, IČO: 36304425, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.4.2018 pod č.463/2018 došlo k odčleneniu

novovytvoreného pozemku, CKN registra, parc.č.7345/6, ostatná plocha, o výmere 145 m² ,z pôvodného pozemku EKN registra, parc.č. 7358, orná pôda, o celkovej výmere 1312 m², zapísaného na LV č.6947.

3. Predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho je novovytvorený **pozemok CKN registra, parc.č. 7345/6, ostatná plocha, o výmere 145 m².**

Článok II

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I, bod 3 tejto Zmluvy, t.zn. pozemok CKN registra, parc.č. 7345/6, ostatná plocha, o výmere 145 m², na kupujúceho, a kupujúci ju nadobudne do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.

Článok III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I, ods.3 tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,28 Eur/m², t.zn. spolu za celkovú kúpnu cenu **330,60 Eur** (slovom tristotridsať eur šesťdesiat centov).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete Zmluvy uvedenom v Článku I, ods.3 nie je zriadené žiadne vecné bremeno v prospech tretích osôb, neviaznu na ňom t'archy ani práva a povinnosti v prospech tretích osôb, a zároveň vyhlasuje, že na predmete Zmluvy nezriadi do povolenia vkladu katastrálnym úradom na základe tejto Zmluvy žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, t'archy ani práva v prospech tretích osôb, a rovnako sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť nepredá inej osobe ako kupujúcemu.

2. Ak predávajúci vykoná právny úkon v rozpore s ustanovením Článku IV. ods.1 tejto Zmluvy, zmluvné strany ho budú považovať za právny úkon vykonaný v rozpore s dobrými mravmi, a tým za absolútne neplatný v zmysle ust. § 39 zák.č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je v plnom rozsahu oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť, ako aj nakladať s predmetom Zmluvy, a že tieto úkony nie sú v rozpore so žiadnym právnym predpisom.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti dostatočne oboznámil jej obhliadkou na mieste samom, a v tomto stave ju kupuje.

5. Kupujúci schválil kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 08.06.2018, uznesením č. 9/04/2018.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s touto Zmluvou a konaním na katastrálnom úrade o povolení vkladu bude znášať kupujúci .

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému katastrálnemu úradu bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie a doklady, a odstrániť katastrálnym úradom vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo Zmluve. Predávajúci udeľuje kupujúcemu za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov v návrhu na vklad alebo v Zmluve (najmä k oprave chýb v písaní a počtoch a iných zrejmych vytýkaných nesprávnosti) splnomocnenie, a výslovne súhlasí aby kupujúci vykonal na príslušnom katastrálnom úrade opravu doložkou na tejto Zmluve alebo dodatkom k tejto Zmluve v zmysle § 42 ods.4 z.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv

a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, alebo v prípade potreby na tieto účely splnomocnil tretiu osobu. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I, ods. 3 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch jej rovnopisoch, dva rovnopisy pre vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym úradom. Zmluva sa zverejňuje podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, na webovom sídle kupujúceho.

3. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom Zmluvy, že táto bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 25.6.2018

V Hornej Súči dňa .25.06.2018

Predávajúci :

Brigita Ondračková, rod.Kaková

Kupujúci :

Obec Horná Súča

**Ing.Juraj Ondračka
starosta**
