

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: **OBEC Trenčianske Stankovce**,

Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

DIČ: 2021080072

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0006 0368 1001

Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Markech - starosta obce

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: **PORIS, s.r.o.**

Sedličná 165, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 46 962 727

DIČ: 2023664302

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Poruban – konateľ

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu uvedenom v tejto zmluve zabezpečí pre mandanta výkon stavebného dozoru k projektu s názvom: **“Rekonštrukcia a prístavba požiarnej zbrojnice v obci Trenčianske Stankovce”**.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom stavby pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorý vypracoval: Ing. Michal Baránek – autorizovaný stavebný inžinier, Jozefa Lacu 14, 914 41 Nemšová, IČO: 36122319, zák. číslo 05/2017 - MB.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi za výkon stavebného dozoru dohodnutú odmenu a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný 1x za pracovný týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor dojednaný podľa čl. II. tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

V. SPOLUPÔSOBENIE

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

VI. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 6.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková cena za výkon stavebného dozoru je **2 200,00 €** (slovom dvetisícdivesto eur).
- 6.3 Mandatár nie je platcom DPH.
- 6.4 V cene podľa bodu 6.2 tejto zmluvy sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár vyhotoví a doručí faktúru mandantovi do 15 dní od ukončenia výkonu stavebného dozoru podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant má povinnosť uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní od jej doručenia.

- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor riadne, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Mandatár je povinný postupovať pri výkone stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 14.8.2018

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 14.8.2018

mandant

mandatár