ZMLUVA

o pripojení a odvádzaní splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou č. 23/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 16, ods.7 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len" zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách")

Zmluvné strany

Vlastník: Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Bádice
Zastúpený: Mgr. Július Gál, starosta obce
IČO: 37869540
DIČ: 2021701484
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 0852557001 / 5600
IBAN: SK78 5600 0000 0008 5255 7001

Odberateľ
Producent odpadových vôd: Anton Hasilla
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu : Benkova 378/12, 949 01 Nitra
Adresa odberu: Hlavná , novostavba, Bádice

Článok I

Predmet zmluvy

Za podmienok nižšie uvedených, vlastník verejnej kanalizácie (ďalej len "VK") sa zaväzuje uskutočniť odvádzanie a čistenie splaškovej odpadovej vody (ďalej len „odpadové vody") VK. Odberateľ sa zaväzuje a je oprávnený odpadové vody do VK vypustiť a zaplatiť vlastníkovi VK cenu za plnenie podľa tejto zmluvy a Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Článok II

Cena a platobné podmienky

1./ Cena za odvádzanie odpadovej vody je 3,00 € na mesiac a osobu, ktorá je určená na základe VZN č. 3/2015 ako aj na základe určenia rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO.)

2./ Od 1.1.2017 bude cena za odvádzanie a vyčistenie 1 m3 odpadových vôd stanovená každoročne na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyčíslení nákladov na prevádzkovanie VK v minulom roku a následne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým.

3./ Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody bude uhrádzaná odberateľom dvakrát ročne.

4./ Vlastník nehnuteľností je povinný pri podpísaní tejto zmluvy zaplatiť správcovi finančnú zábezpeku na polroka dopredu a to vždy k 30.6. a 31.12. príslušného roka, ako aj schválený jednorazový poplatok 30,00 € (slovom tridsať).

5. / Spôsob úhrady: osobne do pokladne , alebo prevodom na účet obce. V prípade, že vlastník nehnuteľnosti určí iného platcu ako je on sám, ručí za riadne a včasné platenie stočného osobne. Na zmeny v počte osôb (narodenie, úmrtie) sa bude prihliadať v nasledujúcom polroku po zmene.

Článok III

Podmienky pripojenia

1./ Na základe možnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu je vlastník povinný do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy pripojiť sa na verejnú kanalizáciu.

2./ Každý vlastník je povinný pri napojení sa na verejnú kanalizáciu v jej tesnej blízkosti vybudovať kontrolnú šachtu. Medzi kontrolnou šachtou a prípojkou na verejnej kanalizácii nesmie byť napojené iné odpadové zariadenie.

Článok IV

Porušenie zmluvných povinností

1./ Za porušenie povinností sa považuje najmä:

a) ak odberateľove zariadenie, slúžiace na odvádzanie odpadových vôd nezodpovedá požiadavkám príslušných technických noriem,
b) ak sa u odberateľa zistí pripojenie prípojky v zmysle článku III, bod 2
c) ak je odberateľ v omeškaní s úhradou viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Porušenie zmluvných povinností podľa článku IV, bod 1, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom vlastníka VK od zmluvy odstúpiť. Právo od zmluvy odstúpiť má vlastník, ak dôvod odstúpenia oznámi odberateľovi. Zmluva v tomto prípade zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy.

2./ Do obecnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzať :

a) vody zo spevnených plôch, dažďové vody zo striech a vody z chovu hospodárskych zvierat (močovina)

b) vody z domových čistiarní odpadových vôd a žumpy
c) vody s obsahom nebezpečných látok a cudzích predmetov, napr. (rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka, horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi, pesticídy, jed omamné látky a žieraviny, ropu a ropné látky, zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok)
d) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textílie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť nepriechodnosť systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.

Producent, ktorý poruší ustanovenie článku IV, bod 2, je povinný uhradiť pokutu vo výške 332,00 € / slovom tristotridsaťdva eur /, ako aj uhradiť prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie v plnej výške náklady spojené so sfunkčnením či opravou systému obecnej kanalizácie. Pokuta je príjmom obce.

Článok V

Individuálne povinnosti producenta

1./ Producent je povinný riadne a včas uhrádzať poplatok za odvádzanie odpadových vôd. Ak bude producent v omeškaní s úhradou, alebo s platením dohodnutých preddavkov, prevádzkovateľ VK je oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dni splatnosti.

Článok VI

Zmluvné práva a povinnosti

1./ Producent zodpovedá za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojku až po bod napojenia na verejnú kanalizáciu.

2./ V prípade prerušenia odberu odpadových vôd z titulu havárie a vykonávania opráv verejnej kanalizácie, alebo ČOV, ktoré bránia odvádzaniu odpadových vôd producenta, je producent povinný obmedziť produkciu odpadových vôd po dobu opravy na nevyhnutné minimum. Upozornenie o takomto stave bude oznámené miestnym rozhlasom.

3./ Prevádzkovateľ obecnej kanalizácie a ním poverení pracovníci sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť producenta pripojenú na obecnú kanalizáciu za účelom zistenia stavu vnútornej kanalizácie a vykonania preventívnych prehliadok. Producent je povinný prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie umožniť vstup na svoju nehnuteľnosť.

4./ Producent je povinný zabrániť prenikaniu nežiaducich látok do kanalizačného systému a zabezpečiť pravidelné čistenie. Producent znáša plnú výšku nákladov súvisiacich s vyčistením jeho vnútornej kanalizácie.

5./ Prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta z dôvodu havárie na verejnej kanalizácii, z dôvodu živelných pohrôm a pri vykonávaní opráv a revíznych prehliadok na verejnej kanalizácii.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany sa dohodli o tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou zmluvného vzťahu uzatvoreného s vlastníkom - fyzickou osobou - nepodnikateľom, ktorý sa riadi ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými zákonmi a VZN.

2./ Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

3./ Ak je zmluva uzavretá na dobu neurčitú, sú obidve zmluvné strany oprávnené ju vypovedať písomne najneskôr 30 dní pred požadovaným skončením odvádzania odpadových vôd doručeným listom doručeným druhej strane.

4./ Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5./ Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené vlastníkovi VK a jedno odberateľovi – producentovi odpadových vôd.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu a VZN dôkladne prečítali, ich obsahu porozumeli, a na znak súhlasu Zmluvu z vlastnej vôle podpisujú.

V Bádiciach dňa 1.10.2018

OBEC BÁDICE

.....
Odberateľ

Anton Hasilla

.....
za vlastníka VK:

Mgr. Július Gál
starosta