

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. VS199

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č.131/2010 Z. z. Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Trenčianske Stankovce

sídlo:913 11, Trenčianske Stankovce, č.362
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta obce

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Trenčín, Trenčín
Číslo účtu: 4015570266/7500, IBAN: SK3775000000004015570266, BIC: CEKOSKBX
VS: 93213
IČO: 00312100

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Husár Ján

Dátum narodenia:
Bytom: 913 11 Trenčianske Stankovce

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianske Stankovce, na ktorých sú zriadené areály cintorínov a to konkrétne:

- a) v k. ú. Veľké Stankovce,
- b) v k. ú. Malé Stankovce,
- c) v k. ú. Rozvadze,
- d) v k. ú. Sedličná.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z pozemkov uvedených v bode 1 tejto zmluvy:

Hrobové miesta, pochovaní:

- 1. Hrob č. 20017, Druh: jednohrob prehlbený /pre 2 zos., v areáli cintorína: Veľké Stankovce
 - 1. Miesto 1, Poch.: Husár Ján, dát.nar. 03.07.1911, dát.úmrta: 20.03.1993
 - 2. Miesto 2, Poch.: Husárová Katarína, dát.nar. 28.11.1909, dát.úmrta: 09.05.1988
- 2. Hrob č. 20075, Druh: dvojhrob prehlbený /2x 2 zos., v areáli cintorína: Veľké Stankovce
 - 1. Miesto 1, Poch.: Husár Štefan, dát.nar. 27.11.1921, dát.úmrta: 25.06.2011
 - 2. Miesto 2, Poch.: Husárová Alžbeta, dát.nar. 09.04.1930, dát.úmrta: 01.11.2005
 - 3. Miesto 3, Poch.: Husár Ivan, dát.nar. 22.10.1961, dát.úmrta: 15.02.1977

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III

Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- 1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na dobu 10 rokov, s platnosťou od 1.1.2018 do 31.12.2027 vo výške 80 € v pokladni obce, alebo prevodným príkazom.

3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená na základe VZN č. 5/2013, príloha č.1.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,

d) udržiavať poriadok na pohrebisku,

e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,

f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.

3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.

8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebnictve č. 131/2010 a VZN č.5/2013 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.

9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:

a) odvoz odpadu,

b) dodávka úžitkovej vody,

c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,

d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,

e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) pohrebisko sa ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z.

z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej uzavretia.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 21.03.2018

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
JUDr. Martin Markech

.....
Husár Ján